

# **POSLEDNÉ DVA 5 izbové bungalovy z 1. EPATY**, ÚP 118 m2, POZEMOK 502 m2, Chorvátsky Grob- IBA 4 KM OD VAJNOR



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Chorvátsky Grob* |
| *Ulica:* | *Jastrabia* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *118 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Celková plocha:* | *118 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *118 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *502 $m^2$* |
| *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Káblová televízia:* | *áno* |
| *Parkovanie:* | *áno* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno - káblový rozvod* |
| *Materiál:* | *tehla* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - elektrické* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*AKTUÁLNE SÚ V PONUKE POSLEDNÉ 2 BUNGALOVY Z 1. ETAPY ZA TÚTO CENU!*

*Viac info nájdete na:* ***www.jastrabia-alej.sk***

***Samostatne stojaci 5 izbový tehlový rodinný dom*** *- bungalov s úžitkovou plochou 117,90 m2 je postavený na pozemku s výmerou 502 m2, ktorý má JZ orientáciu.*

*RD je dispozične prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť.* ***DENNÚ časť*** *tvorí kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou (37 m2), v ktorej bude priznaný cca 4 m vysoký strop.* ***NOČNÚ časť*** *tvoria 3 samostatné izby (12-13m2) a rodičovská spálňa s „walk-in“ sprchovým kútom.* ***Príslušenstvo domu*** *je zádverie, hosťovské WC, chodba a priestranná 11,5 m2 kúpeľňa. Pôdorys nájdete vo fotogalérií.*

*RD je postavený z 30 cm tehly, zateplenie: 15 cm polystyrénom, strecha so škridlou Mediterran bude zateplená 30 cm minerálnou vlnou, okná: plastové 6 komorové s tepelným 3sklom.*

***Dom sa predáva v štádiu "holodom" vymaľovaný na bielo, s osadenými vypínačmi a zásuvkami, s podlahovým infra elektrickým kúrením s individuálnou reguláciou teploty v každej miestnosti, zásobníkom na TUV, rekuperáciou vzduchu, predprípravou na krb - komín zn. Schiedel, dokončenou fasádou vrátane obkladových tehličiek, predprípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky), 3 parkovacích státí a terasy zo zámkovej dlažby, oplotením záhrady z 3 strán (zelené pletivo vrátane podhrabovej dosky).***

***Ponúkame možnosť dokončiť RD do štádia "štandard" (podlahy, zárubne, dvere, obklady, dlažby, sanita) za príplatok 17.000 €.***

*RD je vo výstavbe, kolaudácia je naplánovaná na 1.Q/2021.*

*Novostavba rodinného domu sa nachádza v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, na Jastrabej ulici (Monarská alej II), v pešej dostupnosti Tesca, OC Monar a zastávky bratislavskej integrovanej dopravy.*

*V prípade dodatočných otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222. Ďakujem*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing. Jana Zemanová, RSc.***
*Telefón:* ***0908 722 222***
*E-mail:* ***zemanova@htreality.sk***