



*****REZERVOVANÝ*** 1. etapa vypredaná: 5 IZBOVÝ TEHLOVÝ BUNGALOV s priznaným stropom- ÚP 118 m², POZEMOK 612 m², Chorvátsky Grob- Monarská alej II**



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jastrabia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha pozemku:	612 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	118 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	118 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

1. etapa vypredaná.

Ponuku v 2 etape nájdete na: www.jastrabia-alej.sk.

HT reality ponúka na predaj novostavbu rodinného domu nachádzajúcu sa v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, na Jastrabej ulici (Monarská alej II), v pešej dostupnosti Tesca, OC Monar a zastávky bratislavskej integrovanej dopravy.

Samostatne stojaci 5 izbový tehlový rodinný dom - bungalov s úžitkovou plochou 117,90 m² je postavený na pozemku s výmerou 612 m², ktorý má JZ orientáciu.

RD je dispozične prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť. **DENNÚ časť** tvorí kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou (37 m²), v ktorej bude priznaný cca 4 m vysoký strop. **NOČNÚ časť** tvoria 3 samostatné izby (12-13m²) a rodičovská spálňa s „walk-in“ sprchovým kútom. **Príslušenstvo domu** je zádverie, hostovské WC, chodba a priestranná 11,5 m² kúpeľňa. Pôdorys nájdete vo fotogalérii.

RD je postavený z 30 cm tehly, zateplenie: 15 cm polystyrénom, strecha so škridlou Mediterran bude zateplená 30 cm minerálnou vlnou, okná: plastové 6 komorové s tepelným 3sklom.

Dom sa predáva v štádiu holodom vymalovaný na bielo, s osadenými vypínačmi a zásuvkami, s podlahovým infra elektrickým kúrením s individuálnou reguláciou teploty v každej miestnosti, zásobníkom na TUV, rekuperáciou vzduchu, predprípravou na krb - komín zn. Schiedel, dokončenou fasádou vrátane obkladových tehličiek, predprípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky), 3 parkovacích státí a terasy zo zámkovej dlažby, oplotením záhrady z 3 strán (zelené pletivo vrátane podhrabovej dosky).

Ponúkame možnosť dokončiť RD do štádia "štandard" (podlahy, zárubne, dvere, obklady, dlažby, sanita) za príplatok 17.000 €.

RD je vo výstavbe, kolaudácia je naplánovaná na 1.Q/2021.

V prípade dodatočných otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222. Ďakujem





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

