

***Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v Toskánskom štýle ,ÚP 112,5m2 pozemok 569m2,



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Okružná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*112.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*112.5 m^2*
Úžitková plocha:	*112.5 m^2*
Plocha pozemku:	*568 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*
Podlahová plocha:	*112.5 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Energetický certifikát:	*B*

Parkovanie:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*16 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOSKANA – Bungalov typ M – ÚP 112,50m2

Prinášame Vám jedinečný projekt bývania v novej lokalite Južná brána, ktorá je súčasťou Senca ponúka výstavbu 29 rodinných domov. Výnimočný projekt Toskana prináša komfortné rodinné domy postavené v jednotnom ucelenom mediteránskom štýle zameranom na kvalitu a zeleň. Harmonický štýl, teplé odtiene a pastelové kombinácie farieb Vám ponúkajú dovolenkovú atmosféru počas celého roka. Toskana naplní Vaše predstavy so siedmimi typmi rodinných domov rôznych výmer a štýlov.

Ponúkame štvorizbové päťizbové aj šesťizbové rodinné domy.
Vdaka jednotnej architektúre ponúkajú prémiové bývanie, súkromie a komfort každému obyvateľovi . Architektúra sa vyznačuje sedlovou strechou s valbami s použitím strešnej krytiny La Escandella najvyššej rady 3 s patinovaním. Mediteránsky štýl dopĺňajú autentické veľké drevené okná s rebrovaním, ktoré poskytujú dostatok svetla a vytvárajú spolu s prírodným kamenným obkladom vhodné prepojenie interiéru s prírodou.

Najkrajšia zóna na Slovensku. Celoročné bývanie v Toskánskej vile ako na dovolenke.

Rodinný dom typ M
Úžitková plocha rodinného bungalovu typu M je 112,50 m2.

Rodinný dom je tvorený vstupnou halou s technickou miestnosťou a samostatnou toaletou. Odkiaľ sa prechádza do dispozične predelenej dennej a nočnej časti domu. Priestranná obývacia miestnosť presvetlená francúzskymi oknami s východom na terasu je prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou doplnenou murovanou komorou. Druhá nočná časť domu sa vyznačuje tromi priestrannými izbami , dve s východom na terasu a hlavná spálňa so šatníkom. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút aj vaňa.

Cena 282.000Eur

Rodinný dom je možné dokončiť do štádia „na kľúč“ Cena 18.000 Eur

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na stránke http://www.toskana.sk/

Lokalita výstavby
https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=17&c=17.383092,48.200472&it=point&dt=owners#/detail/kataster/parcela-c/854964/5497_132?zoom=false

Použité stavebné materiály:
- nenosné mory brúsená tehla TD 115 PD
- strešná krytina La Escandella, najvyšším rada 3 s patinou
- okná a vchodové dvere drevené rebrované biele, 3sklo
- kompletné rýny - medená farba
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- Murovaná komín ku krbovej vložky zn. Schiedel
- rekuperácia vzduchu
- fasádna farba v krémovej pastelovej farbe

Interiér domu:
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletné rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand
- kompletné elektrické podlahové kúrenie s reguláciám teploty v každej miestnosti
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l
- kompletné rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletné sadrokartóny

Exteriér domu
- predný plot z otĺkaných patinovaných tvárnic s kovovými výplňami , bez brány a bráničky
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 3 parkovacie miesta z otĺkanej patinovanej zámkovej dlažby + chodník, spolu 40 m2
- terasa zo zámkovej dlažby 16 m2

V prípade záujmu o obhliadku , prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Diana Kux***
Telefón: ***0908 922 222***
E-mail: ***kux@htreality.sk***