



***** POSLEDNÝ RD v súčasti Toskana výstavby *****



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	nie
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	119.7 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	119 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	555 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	145 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	119.7 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	16 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj posledný rodinný dom v krásnej skolaudovanej súčasti projektu TOSKANA SENEK nachádzajúcej sa v lokalite SENEK JUŽNÁ BRÁNA

Úžitková plocha rodinného bungalovu typu K5 je 119,7m²

Dispozícia domu je rozumne rozdelená na dennú a nočnú časť. Rodinný dom je tvorený vstupnou halou kde je samostatná toaleta a technická miestnosť. Denná časť rodinného domu pozostáva z obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou a jedálenským kútom, priestor je výnimočný vysokými

stropmi čo poskytuje krásnu vzdušnosť. Z dennej časti sa cez veľké francúzske okná dostanete na vonkajšiu terasu a záhradu. Nočná časť je tvorená 4 samostatnými izbami.

ÚP rodinného domu je 119,7 m²

Obývacia izba: 20,56m²

Kuchyňa: 16,57m²

Vstupná hala: 10,56m²

Špajza: 1,37m²

Spálňa: 13,79m²

Izba 1: 11,75m²

Izba 2: 12,87m²

Izba 3: 12,81m²

Kúpeľňa: 11,45m²

WC: 1,54m²

Chodba: 6,02

Rodinný dom bude postavený na pozemku 555m²

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom je 350.000,-€

Špecifikácia stavu dokončenia

- obvodové múry tehla 25cm
- strešná krytina La escandela
- okná a vchodové dvere drevené s rebrovaním
- okrasné šambrány okolo okien
- kompletne ríny
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- Murovaná komín ku krbovej vložky zn. Schiedel
- rekuperácia vzduchu
- fasádna farba v krémovej farbe
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand
- kompletne elektrické podlahové kúrenie s reguláciám teploty v každej miestnosti
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l
- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny

Exteriér domu

- predný plot z hnedých tvárnic s kovovými výplňami bez brány a bránky
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby
- terasa zo zámkovej dlažby 16 m²
- žumpa 12m³+ príprava na kanalizáciu

Lokalita výstavby

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=17&c=17.383092,48.200472&it=point&dt=owners#/detail/kataster/parcela-c/854964/5497_132?zoom=false

Začiatok výstavby je plánovaný na 1Q 2021 a predpokladané dokončenie 4Q 2021.

V prípade záujmu o obhliadku , prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222

