



NOVOSTAVBA: 2 izbový byt (39,20 m²) s balkónom 4,3 m² a záhradkou od 48 m² vrátene 1 park. státia v cene, Chor. Grob – Na Pasienku



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Na Pasienku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firemné	Plocha balkóna:	4.3 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Celková plocha:	91.5 m ²	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	43.5 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	1	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj 2 izbový byt v lokalite Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, ulica: Na Pasienku.

2 izbový byt sa nachádza na poschodí tehlového rodinného domu s 3 bytovými jednotkami (1 byt na prízemí, 2 byty na poschodí).

Byt o výmere 39,20 m² dispozične pozostáva zo vstupnej chody (2,5 m²), kúpeľne (3,5m²), spálne (9,2m²) a dennej časti (kuchyňa, jedáleň, obývačka = 24 m²) odkiaľ je východ na balkón **s výmerou 4,32 m²**. K bytu prislúcha aj samostatná oplotená záhradka s vlastným vstupom na prízemí

rodinného domu o výmere od 48 m². **V cene bytu je 1 parkovacie státie pred domom.**

Byt sa predáva v štádiu „holobyt“, podlaha bude ukončená potermi s kompletným infra elektrickým podlahovým kúrením s termostatmi v každej miestnosti, steny budú ukončené omietkou vymalovanou na bielo, osadenými zásuvkami a vypínačmi, zásobníkom na TUV.

Možnosť dokončiť byt do štádia „štandard“. Cena štandardu (podlahy, zárubne, dvere, obklady, dlažby a sanita v kúpeľni) je 9.000 €.

Byty sú aktuálne vo výstave, kolaudácia je naplánovaná na 2.Q/2021.

V prípade záväzného záujmu sa podpisuje ZoBZ a uhrádza poplatok vo výške 10 % z kúpnej ceny za byt. Zvyšná časť kúpnej ceny sa dopláca po dokončení domu, kolaudácii bytov a po podpise KZ.

V ponuke máme taktiež:

- 3 izbový byt na prízemí RD s výmerou 75 m² + oplotená záhrada o výmere 122-140 m², vydláždená terasa cca 18 m² a taktiež 2 parkovacie státi, za cenu od 168.698 €.

Celú ponuku nájdete na: www.napasienku.sk

Lokalita sa vyznačuje bohatou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza COOP Jednota, drogeria, pošta, Tesco, OC Monar, Hotel Agátka, zdravotné stredisko, niekoľko reštauračných zariadení, kostol, ale i zastávka bratislavskej integrovanej dopravy (č. 525). **Vďaka blízkosti novovybudovanej základnej a materskej školy a moderného detského ihriska s komunitným grilom je lokalita vhodná aj pre rodiny s deťmi.** Neďaleký Šúrsky prales s cyklochodníkmi, golfový areál, jazdecký klub, tenisový kurt, pump-tracková dráha či fit park poskytujú možnosť aktívneho vyžitia bez potreby cestovania autom.

V prípade dodatočných informácií, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo na zemanova@htreality.sk, ďakujem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

