

NOVOSTAVBA 3 izbového bytu (75m2) s terasou a záhradou (122m2) vrátane 2 parkovacích miest, Ch. Grob – ČV, iba 4 km do BA



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Chorvátsky Grob*
Ulica:	*Na Pasienku*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*75 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*75 m^2*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Počet izieb:	*3*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*18 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Celú ponuku nájdete na: www.napasienku.sk.

HT reality *ponúka na predaj* ***3 izbový byt*** *v lokalite Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, ulica:* ***Na Pasienku.***

3 izbový byt sa nachádza na prízemí tehlového rodinného domu s 3 bytovými jednotkami.

Byt o výmere 74,95 m2 *dispozične pozostáva zo vstupnej haly (7m2), samostatného WC (1,6m2), skladu (5,2m2), chodby (4,2m2), kúpeľne s vaňou a druhou toaletou (4,3m2), dvoch izieb (11,8 a 11,4m2) a dennej časti (29,4m2), ktorá pozostáva z kuchynského kútu, jedálenskej časti a obývacej*

časti. ***Z obývacej časti, ako aj z obidvoch izieb je východ do záhrady.***

K bytu bude prislúchať vydláždená terasa o výmere cca 18 m2, oplotená záhrada s výmerou 122 m2 a 2 vyhradené parkovacie státia pred domom sú taktiež v cene.

Byty sa predávajú v štádiu „holobyt“, podlaha bude ukončená potermi s kompletným infra elektrickým podlahovým kúrením s termostatmi v každej miestnosti, steny budú ukončené omietkou vymaľovanou na bielo, osadenými zásuvkami a vypínačmi, zásobníkom na TUV.

Možnosť dokončiť byt do štádia „štandard“. Cena štandardu (podlahy, zárubne, dvere, obklady, dlažby a sanita v kúpeľni) je 10.000 €.

Byty sú aktuálne vo výstave, kolaudácia je naplánovaná na 2.Q/2021.

V prípade záväzného záujmu sa podpisuje ZoBZ a uhrádza poplatok vo výške 10 % z kúpnej ceny za byt. Zvyšná časť kúpnej ceny sa dopláca po dokončení domu, kolaudácii bytov a po podpise KZ.

V ponuke máme taktiež:

-2 izbový byt na poschodí RD s výmerou 39,2 m2 + balkón 4,32 m2, k bytu prináleží aj oplotená záhrada o výmere 48-60 m2 a taktiež 1 parkovacie státie, za cenu od 114.264 €.

Celú ponuku nájdete na: www.napasienku.sk.

Lokalita *sa vyznačuje bohatou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza COOP Jednota, drogéria, pošta, Tesco, OC Monar, Hotel Agátka, zdravotné stredisko, niekoľko reštauračných zariadení, kostol, ale i zastávka bratislavskej integrovanej dopravy (č. 525).* ***Vďaka blízkosti novovybudovanej základnej a materskej školy a moderného detského ihriska s komunitným grilom je lokalita vhodná aj pre rodiny s deťmi.*** *Neďaleký Šúrsky prales s cyklochodníkmi, golfový areál, jazdecký klub, tenisový kurt, pump-tracková dráha či fit park poskytujú možnosť aktívneho vyžitia bez potreby cestovania autom.*

V prípade dodatočných informácií, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo na zemanova@htreality.sk, ďakujem.







ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m^2)	
1.01	ZÁVETRIE	22.97	c2
1.02	ZÁDVERIE	4.34	b1
1.03	HALA+SCHODISKO	10.20	b1
A1.04	HALA	6.97	b1
A1.05	WC	1.60	b2
A1.06	CHODBA	4.26	a1
A1.07	KÚPEĽŇA	4.34	b2
A1.08	IZBA	11.82	a1
A1.09	TERASA	17.77	c1
A1.10	IZBA	11.37	a1
A1.11	OBÝVACIA ČASŤ	14.53	a1
A1.12	JEDÁLENSKÁ ČASŤ	8.60	a1
A1.13	KUCHYNSKÁ ČASŤ	6.27	b1
.			c1
A1.15	SKLAD	5.19	b1
PLOCHA SPOL. PRIESTOROV		14.53	

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jana Zemanová, RSc.***
Telefón: ***0908 722 222***
E-mail: ***zemanova@htreality.sk***