

REZERVOVANÝ 4 IZBOVÝ TEHLOVÝ BUNGALOV s priznaným stropom- ÚP 108 m2, ROHOVÝ POZEMOK 500 m2, Slovenský Grob-MR



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Ulica:	*Okružná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*108 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*108 m^2*
Úžitková plocha:	*108 m^2*
Plocha pozemku:	*500 m^2*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj novostavbu rodinného domu nachádzajúcu sa v obci Slovenský Grob, miestna časť Šúr (Malý raj) na Okružnej ulici.

Samostatne stojaci 4 izbový tehlový rodinný dom - bungalov s úžitkovou plochou 108,20 m2 je postavený na rohovom pozemku s výmerou 500 m2 a má iba jedného priameho suseda.

RD je dispozične prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť. DENNÚ časť, v ktorej bude priznaný cca

4 m vysoký strop tvorí kuchyňa so špajzou prepojená s obývačkou (spolu 43 m2). NOČNÚ časť tvoria 3 samostatné izby (13, 14 a 16 m2). Príslušenstvom domu je zádverie, hosťovské WC, sklad, chodba a kúpeľňa. Pôdorys nájdete vo fotogalérii.

Dom sa predáva v štádiu holodom:

- *vymaľovaný na bielo, s osadenými vypínačmi a zásuvkami,*
- *s podlahovým kúrením vrátane plynového kotla so zásobníkom na TUV,*
- *predpríprava na krb – komín,*
- *predpríprava na alarm a kamerový systém,*
- *predpríprava na klimatizáciu v dennej časti,*
- *dokončená fasáda,*
- *predpríprava na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky),*
- *úložný priestor v časti podkrovia,*
- *3 parkovacie státia a terasa zo zámkovej dlažby,*
- *oplotenie záhrady z 3 strán (zelené pletivo).*

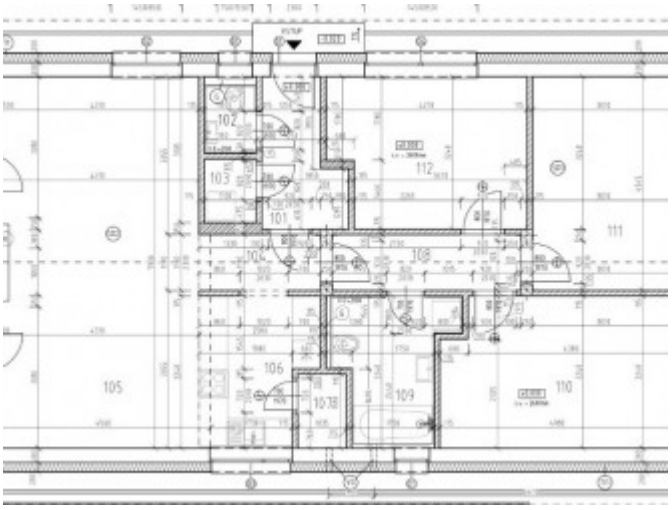
RD je postavený z 25 cm tehly, zateplenie: 20 cm polystyrénom, strecha betónová škridla, okná: plastové s tepelným 3sklom.

RD je vo výstavbe, kolaudácia je naplánovaná na apríl 2021. Dom bude napojený na všetky IS a optiku (poskytovateľ Slovanet).

Titulná fotka je použitá z už realizovaného totožného domu.

V prípade dodatočných otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222. Ďakujem





LEGENDA MIESTNOSTI:

Č.M.	NÁZOV	PLOCHA (m^2)
101	ZÁDVERIE	4,82
102	WC	1,79
103	SKLAD	1,50
104	CHODBA	3,07
105	OBÝVACIA IZBA	34,05
106	KUCHYŇA	7,34
107	ŠPAJZA	1,64
108	CHODBA	4,76
109	KÚPEĽŇA	7,00
110	IZBA	15,59
111	IZBA	13,68
112	IZBA	12,96



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jana Zemanová, RSc.***
Telefón: ***0908 722 222***
E-mail: ***zemanova@htreality.sk***