

5 IZBOVÝ TEHLOVÝ BUNGALOV s priznaným stropom- ÚP 118 m2, POZEMOK 502 m2, Chorvátsky Grob- IBA 4 KM OD VAJNOR



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Chorvátsky Grob*
Ulica:	*Jastrabia*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*118 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*118 m^2*
Úžitková plocha:	*118 m^2*
Plocha pozemku:	*502 m^2*
Podlahová plocha:	*118 m^2*
Energetický certifikát:	*A*
Káblová televízia:	*áno*

Parkovanie:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AKTUÁLNE SÚ V PONUKE POSLEDNÉ 2 BUNGALOVY Z 1. ETAPY ZA TÚTO CENU!

Viac info nájdete na: ***www.jastrabia-alej.sk***

Samostatne stojaci 5 izbový tehlový rodinný dom *- bungalov s úžitkovou plochou 117,90 m2 je postavený na pozemku s výmerou 502 m2, ktorý má JZ orientáciu.*

RD je dispozične prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť. ***DENNÚ časť*** *tvorí kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou (37 m2), v ktorej bude priznaný cca 4 m vysoký strop.* ***NOČNÚ časť*** *tvoria 3 samostatné izby (12-13m2) a rodičovská spálňa s „walk-in“ sprchovým kútom.* ***Príslušenstvo domu***

je zádverie, hosťovské WC, chodba a priestranná 11,5 m2 kúpeľňa. Pôdorys nájdete vo fotogalérií.

RD je postavený z 30 cm tehly, zateplenie: 15 cm polystyrénom, strecha so škridlou Mediterran bude zateplená 30 cm minerálnou vlnou, okná: plastové 6 komorové s tepelným 3sklom.

Dom sa predáva v štádiu "holodom" vymaľovaný na bielo, s osadenými vypínačmi a zásuvkami, s podlahovým infra elektrickým kúrením s individuálnou reguláciou teploty v každej miestnosti, zásobníkom na TUV, rekuperáciou vzduchu, predprípravou na krb - komín zn. Schiedel, dokončenou fasádou vrátane obkladových tehličiek, predprípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky), 3 parkovacích státí a terasy zo zámkovej dlažby, oplotením záhrady z 3 strán (zelené pletivo vrátane podhrabovej dosky).

Ponúkame možnosť dokončiť RD do štádia "štandard" (podlahy, zárubne, dvere, obklady, dlažby, sanita) za príplatok 17.000 €.

RD je vo výstavbe, kolaudácia je naplánovaná na 1.Q/2021.

Novostavba rodinného domu sa nachádza v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, na Jastrabej ulici (Monarská alej II), v pešej dostupnosti Tesca, OC Monar a zastávky bratislavskej integrovanej dopravy.

V prípade dodatočných otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222. Ďakujem









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Jana Zemanová, RSc.***
Telefón: ***0908 722 222***
E-mail: ***zemanova@htreality.sk***