



POSLEDNÝ VOĽNÝ: 5 IZBOVÝ RD S 2 KÚPEĽŇAMI V ŠTANDARDE, ÚP 122 m2, ROHOVÝ pozemok 418 m2, Chor. Grob- Drozdia ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Drozdia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	122 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	122 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	122 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	418 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	80 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	15 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj poslednú SKOLAUDOVANÚ 5-izbovú novostavbu 2 podlažného RD v lokalite Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda (Monarská alej II- Drozdia ulica), iba 4 km od mestskej časti Bratislava Vajnory.

Úžitková plocha RD je 122 m² + 15 m² terasa, ROHOVÝ pozemok má výmeru 418 m², cena za dom dokončený do štádia "štandard" je 215.000 €.

Dispozícia domu je navrhovaná s ohľadom na potreby budúcich majiteľov. Vstup je prestrešený,

orientovaný od ulice, ktorá je jednosmerná a pokojná.

Virtuálna prehliadka domu z rovnakou dispozíciou:
<https://ht-reality.vr-360-tour.com/e/cwABc2Jd8bl/e?initvars.autorotate.enabled=true>

Na prízemí sa nachádza vstupná hala, WC so sprchovým kútom, komora, schodisko, pracovňa a kuchyňa spojená s obývacím priestorom smerovaným do záhrady. Kuchyňa je napojená na jedáleň a terasu, aby počas letných mesiacov bolo možné stolovať v záhrade.

Na poschodí sa nachádza nočná časť: 2 detské izby, rodičovská spálňa s priestraný šatníkom, chodba, schodisko a hlavná kúpeľňa s vaňou.

Na výstavbu domu boli použité klasické materiály (tehla 30 cm, zateplenie 15 cm EPS, strecha s betónovou škridlou Mediteran zateplená 36 cm nim. vlnou, okná 6 komorové 3 sklá) v kombinácii s modernými úspornými technológiami vo forme tepelného čerpadla, ktoré zabezpečí energeticky efektívne vykurovanie a ohrev TUV, čo zaručí nízke prevádzkové náklady.

Dom sa predáva v štádiu ŠTANDARD (aktuálne sú obložené veľkoformátovou tmavou dlažbou obidve kúpeľne, zvyšný materiál na dokončenie domu, ktorý je už započítaný v kúpnej cene si vyberie kupujúci podľa svojho vkusu), S DOKONČENÝM EXTERIÉROM (3 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby, terasa o výmere 15 m², oplotenie pozemku – zelené pletivo vrátane podhrabových dosiek).

DOM je súčasťou dvojdomu, kde každá obytná jednotka má samostatnú obvodovú stenu (2x 25 cm tehla + 5cm EPS).

Lokalita susedí s prírodnou rezerváciou Šúr, v pešej dostupnosti sa nachádza polyfunkčné centrum Monar, Tesco a zastávka verejnej dopravy.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, ale emailom na: zemanova@htreality.sk. Ďakujem





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

