



****TOSKANA** – NA PREDAJ PONÚKAME 4 izbový Bungalov typ Ls – ÚP 117,50m², pozemok 539m²- SENEK Južná brána - Mlynský klin 2**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Výhon
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firmitné
Stav:	nedokončený
Celková plocha:	117.5 m ²
Úžitková plocha:	117.5 m ²
Plocha pozemku:	539 m ²
Zastavaná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	117.5 m ²
Počet podlaží:	1
Kúpeľňa:	áno
Energetický certifikát:	B

Parkovanie:	áno
Zariadenie:	nezariadený
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	16 m ²
Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOSKANA - Bungalov typ Ls - ÚP 117,5,m²

Prinášame Vám jedinečný projekt bývania v novej lokalite Južná brána, ktorá je súčasťou Senca ponúka výstavbu 29 rodinných domov. Výnimočný projekt Toskana prináša komfortné rodinné domy postavené v jednotnom ucelenom mediteránskom štýle zameranom na kvalitu a zeleň. Harmonický štýl, teplé odtiene a pastelové kombinácie farieb Vám ponúkajú dovolenkovú atmosféru počas celého roka. Toskana naplní Vaše predstavy so siedmimi typmi rodinných domov rôznych výmer a štýlov. Ponúkame štvorizbové päťizbové aj šesťizbové rodinné domy.

Úžitková plocha rodinných domov začína od **101m² až do 160m²** a sú postavené na priestranných pozemkoch o rozlohe **538m² až 703m²**.

Vďaka jednotnej architektúre ponúkajú prémiové bývanie, súkromie a komfort každému obyvateľovi. Architektúra sa vyznačuje sedlovou strechou s valbami s použitím strešnej krytiny La Escandella najvyššej rady 3 s patinovaním. Mediteránsky štýl dopĺňajú autentické veľké drevené okná s rebrovaním, ktoré poskytujú dostatok svetla a vytvárajú spolu s prírodným kamenným obkladom vhodné prepojenie interiéru s prírodou.

Najkrajšia zóna na Slovensku. Celoročné bývanie v Toskánskej vile ako na dovolenke.

Rodinný dom typ Ls

Úžitková plocha rodinného bungalovu typu Ls je 117,5m².

Priestranný vzdušný rodinný dom má výnimočné priestorové riešenie, ktoré Vás nadchne svojou veľkosťou. Vstupná hala, samostatná toaleta, obrovský šatník. Zo vstupnej haly sa vchádza do priestrannej svetlej jedálne, ktorá tvorí pomyselný predeľ medzi obývacou miestnosťou a kuchyňou. V kuchyni je samozrejmosťou murovaná komora. Z dennej časti ako aj z dvoch izieb je východ na terasu v tvare L. Nočná časť domu, je úplne predelená od dennej čo poskytuje majiteľom dokonalé súkromie. 3 priestranné izby z toho hlavná spálňa so šatníkom a kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou aj priestorom na práčku a sušičku.

ÚP rodinného domu typu L

Vstupná hala: 4m²

Šatník: 5,9m²

WC: 2m²

Jedálenská časť s kuchyňou: 27,25m²

Obývacia miestnosť: 12,70m²

Komora: 2,3m²

Chodba: 5,5m²

Izba 1: 13,4 m²

Izba 2: 13,8m²

Spálňa so šatníkom: 10,9m²+4,3m²

Kúpeľňa: 8m²

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom je 299.500 Eur

Rodinný dom je možné dokončiť do štádia „na kľúč“

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na stránke

<https://byvajte.eu/projekty/rodinne-domy-senec/>

<http://www.toskana.sk/>

Lokalita výstavby

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=17&c=17.383092,48.200472&it=point&dt=owners#/detail/kataster/parcela-c/854964/5497_132?zoom=false

V prípade záujmu o obhliadku , prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Diana Kux

0908 922 222

kux@htreality.sk

