



2. etapa predaja spustená: 5 IZBOVÝ TEHLOVÝ BUNGALOV- ÚP 119 m2, POZEMKY od 560 m2, Chorvátsky Grob- IBA 4 KM OD VAJNOR

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jastrabia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	119 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	119 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	560 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj novostavbu rodinného domu nachádzajúcu sa v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, na Jastrabej ulici (Monarská alej II), v pešej dostupnosti Tesca, OC Monar a zastávky bratislavskej integrovanej dopravy.

Celú ponuku domov nájdete na: www.jastrabia-alej.sk

Samostatne stojaci 5 izbový tehlový rodinný dom - bungalov s úžitkovou plochou 118,68 m² je postavený na pozemku s výmerou 560 m², ktorý má SV orientáciu.

RD je dispozične prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť. DENNÚ časť tvorí kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou (41 m²), v ktorej bude priznaný cca 4 m vysoký strop. NOČNÚ časť tvoria 3 samostatné izby (12-13m²) a rodičovská spálňa (14m²) s „walk-in“ sprchovým kútom. Príslušenstvo

domu je zádverie, hostovské WC, chodba a priestranná 9,6 m² kúpeľňa. Pôdorys nájdete vo fotogalérii. Vo formáte pdf Vám ho vieme zaslať emailom.

RD je postavený z 30 cm tehly, zateplenie: 15 cm polystyrénom, strecha so škridlou Mediterran bude zateplená 30 cm minerálnou vlnou, okná: plastové 6 komorové s tepelným 3sklom.

Dom sa predáva v štádiu holodom vymalovaný na bielo, s osadenými vypínačmi a zásuvkami, s infra elektrickým podlahovým kúrením s reguláciou teploty v každej miestnosti, zásobníkom na TUV, rekuperáciou vzduchu, predprípravou na krb - komín zn. Schiedel, dokončenou fasádou vrátane obkladových tehličiek, predprípravou na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky), 3 parkovacích státí a terasy zo zámkovej dlažby, oplotením záhrady z 3 strán (zelené pletivo vrátane podhrabovej dosky).

RD je vo výstavbe, kolaudácia je naplánovaná na 2.Q/2021.

RD bude napojený na všetky IS (voda, elektrina, kanalizácia, plyn, optika - Telekom).

V prípade dodatočných otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222.
Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

Telefón:
E-mail:

0908 722 222
zemanova@htreality.sk

