



SKOLAUDOVANÝ 4 izbový RD bungalov – 88 m², pozemok 439 m², zastrešená terasa, Malý raj

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	88 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	439 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	88 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj SKOLAUDOVANÝ 4 izbový bungalov s úžitkovou plochou 88,2 m² a prislúchajúcim pozemkom 439 m² v lokalite Malý raj, Slovenský Grob, Slnčná ulica.

Videobhliadka vzorového domu:
https://HT-reality.vr-360-tour.com/e/cwABdrUm5TA/e?autoe3play=true&hidelive=true&initvars.autorotate.enabled=true&share_button=true

Dom je postavený z tehly 25cm, zateplenie polystyrén 20 cm + silikónová fasádna farba, strecha

Fatrafol + štrkový násyp, podlahové kúrenie teplovodné, kotol plynový so 120l zásobníkom, okná 3 sklá, predpríprava na alarm, kameru, exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky).

Dom sa predáva skolaudovaný, s oplotením, parkovaním pre 2 -3 autá + vydláždená a zastrešená terasa.

Dom je súčasťou dvojdomu, spoločná stena je zdvojená (2 x 17,5 cm akustická tehla a medzi tým 8 cm minerálna vlna).

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optika.

*RD je už skolaudovaný, dokončený do štádia "**holodom**". Použité fotografie sú zo vzorového totožného domu, ktorý je už dokončený do štádia "štandard" a ktorého obhliadku vieme zabezpečiť.*

Ponúkame možnosť dokončiť dom do štádia „štandard“ cez spoločnosť Stavkvet v PK. Cena dokončenia závisí od vybraných materiálov (cca 8-10 tis.).

RD máme v ponuke na viacerých pozemkoch s výmerou od 430 -439 m² a rôznou orientáciou za cenu 185.000 € v štádiu holodom.

Pôdorys, legendu a situáciu nájdete vo fotodokumentácii.

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

