

Ponúkame na predaj 2 izbový byt na 3 podlaží dokončený v štandarde s ÚP 59,2m2 a 2 parkovacími miestami



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Budmerice*
Ulica:	*J.Rašu*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*59.2 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*C*
Celková plocha:	*59.2 m^2*	*Parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*59.2 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Zastavaná plocha:	*59.2 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Loggia plocha:	*4,15 m^2*	*Materiál:*	*Ytong*
Loggia:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

https://budmerice-residence.sk/

Projekt bytový dom BUDMERICE RESIDENCE prináša nový spôsob bývania v obci Budmerice. Projekt BUDMERICE residence predstavuje ideálne miesto pre rodinný život. Ideálne miesto pre náročných, ambicióznych ľudí, ktorí radi po náročnom dni zrelaxujú na vidieku ale sú vždy na skok od mesta. Bytový dom s troma nadzemnými podlažiami bude postavený s citom pre vkusnosť, precíznosť, modernosť a minimalistický dizajn.

Novostavba svojím obyvateľom prinesie 12 bytových jednotiek v 3 poschodovom bytovom dome.

Vybuduje sa 7 dvojizbových bytov s rozlohou 59m² a 5 trojizbových bytov s rozlohou 68m².
Byty pre svojich obyvateľom poskytnú priestranné balkóny a vzdušné terasy.
Ku každému bytu sú k dispozícií 2 parkovacie státia hneď v areály bytového domu. Takýmto spojením sa vytvorí ideálne komunitné bývanie pre náročných.

2 IZBOVÝ BYT . BYT 3-01

Ponúkame na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa na 3 podlaží bytového domu BUDMERICE residence. Byt disponuje úžitkovou plochou 59,2 m^2 z toho loggia 4,15 m^2 .

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti pozostáva zo vstupnej predsiene , technickej miestnosti, kúpeľne s WC a vaňou, priestrannej spálne a obývacej miestnosti prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou. Byt je orientovaný na severozápad.

Úžitková plocha bytu 59,20 m^2

Vstup a chodba: 6,90 m^2

Komora a technická miestnosť: 2,50 m^2

Kúpeľňa s WC: 5,00 m^2

Izba: 13,70 m^2

Obývacia izba a kuchyňa: 26,95 m^2

loggia: 4,15 m^2

Cena nehnuteľnosti 118.500,-€

Špecifikácia bytového domu BUDMERICE residence

Použité stavebné materiály

- *obvodové murivo: YTONG UNIVERSAL 250MM*
- *vnútorné nosné steny: YTONG STATIK 250MM*
- *vnútorné priečky: YTONG KLASIK 125MM*
- *strešná krytina: VALBOVÁ, BRAMAC, tmavohnedá*
- *okná a vchodové dvere: antracit/biela plastové , izolačné 3sklo*
- *kompletné ríny: farba antracit*
- *zateplenie fasády: kamenná vlna hr. 160 mm*
- *fasádna farba vápenno-cementová omietka opatrená silikátovým náterom slonovinovej farby hrúbky zrna 2*

Vnútorné úpravy

- *podlahy: betónové potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy*
- *kompletné rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele*
- *kúrenie: radiátory*
- *vlastný plynový kotol*
- *kompletné rozvody vody*

- *steny: jemná omietka*
- *rozvody internetu*

Nebytové priestory

- *vymaľované na bielo*
- *vstupná chodba a schodisko: svetlá dlažba*
- *zvončeky*

Interiér bytov:

- *interiér bytov bude vymaľovaný na bielo*
- *kompletne dokončené podlahy*
- *laminátové podlahy na chodbách a izbách*
- *dlažba v kúpeľni a technickej miestnosti*
- *interiérové dvere vrátane zárubne*

Bonus:

- *2 parkovacie miesta v cene bytu*

Bytový dom BUDMERICE RESIDENCE sa nachádza v rozvíjajúcej obci Budmerice , ktorá je 16km od mesta Pezinok 15 km od krajského mesta Trnava a 40 km od hlavného mesta Bratislava. Výstavba sa realizuje na ulici J. Rašu, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Veľkým pridanou hodnotou je priama dostupnosť základnej školy spojenej s materskou školou, ktorá sa nachádza priamo cez cestu od bytového domu. Ďalšou výhodou je skvelá dostupnosť na autobusovú stanicu len pár minút pešej chôdze od bytového domu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú zdravotnícke zariadenia, pošta, obchody, športoviská, ale aj miesta pre prechádzky s rodinou v prírode.

Začiatok výstavby je plánovaný na 2Q/2021 s kolaudáciou 2Q/2022.

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na https://budmerice-residence.sk/

Pre viac informácii a dohodnutie osobného stretnutia ma neváhajte kontaktovať +421 908 922 222









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Diana Kux***
Telefón: ***0908 922 222***
E-mail: ***kux@htreality.sk***