



Kancelárie o rozlohe od 15 m², 21,22 m², 48,21 di 138 m², BA II. Ružinov Nevädzova ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nevädzová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	15 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	15 m ²	Garáž:	áno
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS PRIESTORU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na prenájom kancelárie o rozlohe 15 m², 18, 20, 21,22 m², 26,99 m², 48,21 až 138 m², možnosť prenajatia samostatne aj spolu, na prvom poschodí v administratívnej budove v lokalite B II. Ružinov na ulici Nevädzova.

Zrekoštruované kancelárie sa nachádzajú na prvom a treťom poschodí, na treťom poschodí je k dispozícii 7 kancelárii vedľa seba, každá má 18 alebo 20 m², dajú sa prenajať jednotlivito alebo spolu podľa potreby.

STAV PIESTORU:

Kancelárie prešli rekonštrukciou plastové okná, laminátové podlahy alebo koberce, novo vymaľované, vo všetkých kanceláriách je možnosť umývadla. Kancelárie sa ponúkajú nezariadené. V budove je recepcia, 24 hodinová strážna služba, možnosť parkovania za poplatok v garáži, bezproblémové parkovanie v okolí budovy, jedáleň v budove. Prístup kedykoľvek 24/7.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy záujemca hradí 3 - mesačný nájom / prípadne dohoda /. PROVÍZIU NEPLATÍTE.

Cena za nájom je 8,20 eur/m² nájom + 4,50 eur/m² energie + DPH / mesiac.

Kancelárie po novej rekonštrukcii s klimatizáciou - cena za prenájom je 8,20 eur/m² + 4,30 eur /m² + DPH/ mesiac.

Cena za prenájom parkovacieho miesta v garáži 80 eur/ mesiac.

LOKALITA:

Administratívna budova sa nachádza na rohu Nevädzova a Tomášikova, výborná dostupnosť MHD, v blízkosti obchodné centrum RETRO, komplet občianska vybavenosť.



