



REZERVOVANÝ : Krásny izbový byt s garážovým státím, Jégeho alej, BAII. Ružinov, Jégeho



445 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	7	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	14	Garáž:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	5 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na **prenájom krásny ZARIADENÝ** slnečný 2 izbový byt v NOVOSTAVBE Jégeho alej o rozlohe 50 m² plus **balkón** o rozlohe 5m² na 7/14 poschodí bytového domu s výťahom vo výbornej lokalite BA II. Ružinov na ulici Jégeho. Byt sa skladá zo vstupnej chodby,

spálne, veľkej kúpeľne s WC, komory, veľkej obývačky s kuchyňou s východom na balkón. Možnosť prenajať parkovanie v garáži pod domom.

STAV BYTU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2017, v byte sú plastové okná, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, kuchynská linka na mieru so **SPOTREBIČMI** – chladnička, rúra. Byt sa ponúka kompletne zariadený nábytkom v obývačke TV, v spálni vstavaná skriňa. Veľká kúpeľňa s vaňou k dispozícii práčka. K dispozícii mobilná **KLIMATIZÁCIA**. **Volný dohodou**. Krásny výhľad na hrad a kamzík. Cena vrátane internetu a televízie.

PLATBY:

Pri podpise zmluvy záujemca hradí mesačný nájom vo výške 570 eur, depozit vo výške 570 eur, províziu pre realitnú kanceláriu vo výške 285 eur. V cene nájmu sú energie a internet. Cena za parkovanie státie v garáži je 50 eur mesačne.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, nákupné možnosti, výborná dostupnosť do centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Ľubica Kouřilová

Telefón:

0903 780 555

E-mail:

kourilova@htreality.sk

