



3 izby (ÚP 75m²), vlastná záhradka (122m²) + 2 parkovacie miesta, Ch. Grob – ČV, iba 4 km do BA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Na Pasienku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	122 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Celú ponuku nájdete na: www.napasienku.sk.

HT reality ponúka na predaj **3 izbový byt v rodinnom dome** v lokalite Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, ulica: **Na Pasienku**.

3 izbový byt sa nachádza na prízemí tehlového rodinného domu (1 byt na prízemí, 2 byty na poschodí).

Byt o výmere 74,95 m² dispozične pozostáva zo vstupnej haly (7m²), samostatného WC (1,6m²), skladu (5,2m²), chodby (4,2m²), kúpeľne s vaňou a druhou toaletou (4,3m²), dvoch izieb (11,8 a 11,4m²) a dennej časti (29,4m²), ktorá pozostáva z kuchynského kútu, jedálenskej časti a obývacej

časti. **Z obývacej časti, ako aj z obidvoch izieb je východ do záhrady.**

K bytu bude prislúchať vydláždená terasa o výmere cca 18 m², oplotená záhrada s výmerou 122 m² a 2 vyhradené parkovacie státia pred domom sú taktiež v cene.

Byty sa predávajú v štádiu „holobyt“, podlaha bude ukončená potermi s kompletným infra elektrickým podlahovým kúrením s termostatmi v každej miestnosti, steny budú ukončené omietkou vymaľovanou na bielo, osadenými zásuvkami a vypínačmi, zásobníkom na TUV.

Možnosť dokončiť byt do štádia „štandard“. Cena štandardu (podlahy, zárubne, dvere, obklady, dlažby a sanita v kúpeľni) je 10.000 €.

Byty sú aktuálne vo výstave, kolaudácia je naplánovaná na 2.Q/2021.

V prípade záväzného záujmu sa podpisuje ZoBZ a uhrádza poplatok vo výške 10 % z kúpnej ceny za byt. Zvyšná časť kúpnej ceny sa dopláca po dokončení domu, kolaudácii bytov a po podpise KZ.

V ponuke máme taktiež:

-2 izbový byt na poschodí RD s výmerou 39,2 m² + balkón 4,32 m², k bytu prináleží aj oplotená záhrada o výmere 48-60 m² a taktiež 1 parkovacie státie, za cenu od 124.264 €

Celú ponuku nájdete na: www.napasienku.sk.

Lokalita sa vyznačuje bohatou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza COOP Jednota, drogéria, pošta, Tesco, OC Monar, Hotel Agátka, zdravotné stredisko, niekoľko reštauračných zariadení, kostol, ale i zastávka bratislavskej integrovanej dopravy (č. 525). **Vďaka blízkosti novovybudovanej základnej a materskej školy a moderného detského ihriska s komunitným grilom je lokalita vhodná aj pre rodiny s deťmi.** Neďaleký Šúrsky prales s cyklochodníkmi, golfový areál, jazdecký klub, tenisový kurt, pump-tracková dráha či fit park poskytujú možnosť aktívneho vyžitia bez potreby cestovania autom.

V prípade dodatočných informácií, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo na zemanova@htreality.sk, ďakujem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

