



3 izbový byt (74 m²) v RD, pozemok 240 m², terasa, 3 parkovacie státa, Malý raj



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Dúhová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firmitné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	74 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	74 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	15 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj 3 izbový byt nachádzajúci sa v jednopodlažnom rodinnom dome s 3 bytovými jednotkami. K bytu prislúcha pozemok o rozlohe 240 m², vydláždená 15 m² terasa a vydláždené parkovacie miesta pre 3 autá.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s miestom pre vstavanú skriňu, samostatného WC, technickej miestnosti, kúpeľne s vaňou aj sprchovým kútom, 2 samostatným izieb a kuchyne prepojenej s obývacou izbou, odkiaľ je východ na terasu a do záhrady.

Dom je postavený z tehly 25cm, spoločná stena je zdvojená (2 x 17,5 cm akustická tehla a medzi tým 4 cm styrodur), zateplenie polystyrén 20 cm + silikónová fasádna farba, strecha Fatrafol + štrkový

násyp, teplovodné podlahové kúrenie vrátene tepelného čerpadla, okná 3 sklá, predpríprava na alarm, kameru, klimatizáciu v dennej časti, exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky),

Byt sa predáva v štádiu „holobyt“, skolaudovaný, s oplotením, parkovaním pre 3 autá + vydláždená cca 15 m2 terasa. Možnosť dokončiť do štádia „štandard“ cez spoločnosť Stavkvet v PK.

Nehnutelnosť je vo výstavbe, kolaudácia je naplánovaná na leto 2021.

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optika. Energetická trieda A.

Pôdorys, legendu a situáciu nájdete vo fotodokumentácii.

Krajné byty s výmerou 71,4 m2, pozemkom 330 m2 sú za cenu 169.990 €.

Stredný byt s výmerou 74m2, pozemkom 240 m2 je za cenu 159.990 €

V prípade otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

