



## Krásny 4 izbový byt zariadený, BA V. Petržalka, Ľubovnianska ulica



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Ľubovnianska         |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 73.55 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                     |                      |
|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Výťah:              | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Klimatizácia:       | áno                  |
| Stav:             | po rekonštrukcii     | Káblková televízia: | áno                  |
| Celková plocha:   | 73.55 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | verejné              |
| Úžitková plocha:  | 73.55 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Zastavaná plocha: | 73.55 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | zariadený            |
| Poschodie:        | 3                    | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:    | 8                    | Materiál:           | panel                |
| Počet izieb:      | 4                    | Zateplený objekt:   | plánuje sa           |
| Plocha balkóna:   | 2.71 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Balkón:           | áno - 1              | Pivnica:            | áno                  |
| Kúpeľňa:          | vaňa                 | Pivnica plocha:     | 3.35 m <sup>2</sup>  |
| Počet kúpeľní:    | 1                    |                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### POPIS BYTU:

Realitná kancelária HT reality ponúka exkluzívne na predaj **krásny 4 izbový byt** o rozlohe 69,18 m<sup>2</sup> plus balkónom o rozlohe 2,71 m<sup>2</sup> na 3/8 poschodí bytového domu v lokalite BA V. Petržalka na ulici Ľubovnianska. Byt sa skladá so vstupnej chodby s väčším **šatníkom**, troch **samostatných spální** s jednej východ na **balkón**, obývačky prepojenej s kuchyňou, samostatnej kúpeľne a WC. Byt bol dispozične zmenený z trojizbového na štvorizbový. K bytu prislúcha **pivnica** o rozlohe 3,35 m<sup>2</sup>.

## STAV BYTU:

Byt prešiel rekonštrukciou, plastové okná so sieťkami a žalúziami, bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, kuchynská linka na mieru so **spotrebičmi** – chladnička, umývačka, rúra. V celom byte je **nábytok robený na mieru** a ostáva súčasťou predaja. Na chodbe je **veľký šatník**, vstavaná skriňa. V každej spálni je dostatok úložného priestoru. V byte sú **nové rozvody** elektriny, vody. Kúpeľňa je po rekonštrukcii s **vaňou**. Byt je orientovaný na západnú a východnú stranu, v obývačke je **klimatizácia**. Byt je voľný ihneď, možnosť hypotekárneho úveru. K dispozícii spoločný priestor na bicykle pri schodišti.

**PRI RÝCHLOM JEDNANÍ DOHODA NA CENE MOŽNÁ.**

## LOKALITA:

Dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, nákupné možnosti, výborná dostupnosť, MHD pri dome, parkovanie bezproblémové v okolí domu, školy, škôlky, ihriská.

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania zmlúv advokátom, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhrazenie notárskych poplatkov a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Mgr. Ľubica Kouřilová***

*Telefón:*

***0903 780 555***

*E-mail:*

***kourilova@htreality.sk***

