



**\*\*BÝVAJTE UŽ TOTO LETO\*\*** Na predaj ponúkame SKOLAUDOVANÝ 5 IZBOVÝ BUNGALOV- ÚP 118 m<sup>2</sup>, POZEMOK 502 m<sup>2</sup>, Chorvátsky Grob- IBA 4 KM OD VAJNOR



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jastrabia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	118 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	502 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	148 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	35 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Chcete si užiť leto, alebo kvôli COVID situácia sa bojíte ísť na dovolenku? Máme pre Vás riešenie :-). V ponuke máme skolaudovaný dom, na ktorého pozemok sa Vám kludne zmestí aj bazén. A vy sa budete cítiť na dovolenke takmer stále.

Novostavba rodinného domu sa nachádza v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, na Jastrabej ulici (Monarská alej II), v pešej dostupnosti Tesca, OC Monar a zastávky bratislavskej integrovanej dopravy.

Samostatne stojaci 5 izbový tehlový rodinný dom - bungalov s úžitkovou plochou 118 m<sup>2</sup> je postavený na pozemku s výmerou 502 m<sup>2</sup>, ktorý má slnečnú JZ orientáciu.

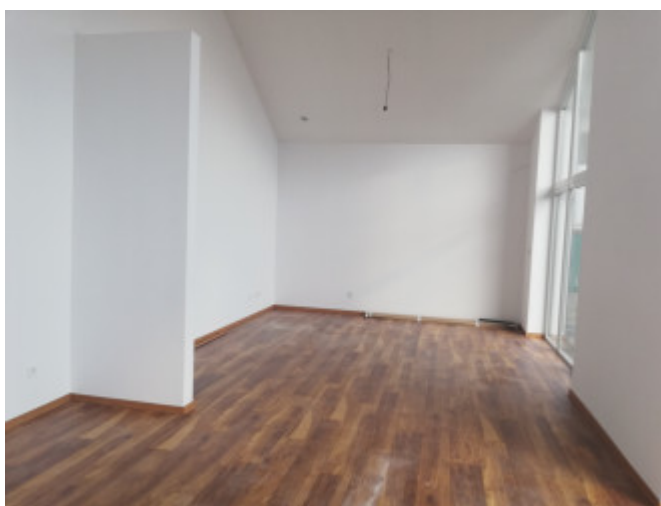
RD je dispozične prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť. DENNÚ časť tvorí kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou (37 m<sup>2</sup>), v ktorej je priznaný cca 4,5 m vysoký strop. NOČNÚ časť tvoria 3 samostatné izby (12-13m<sup>2</sup>) a rodičovská spálňa (14m<sup>2</sup>). Príslušenstvo domu je zádverie, hostovské WC, komora, chodba a priestranná 9,5 m<sup>2</sup> kúpeľňa aj s vaňou aj so sprchovým kútom. Pôdorys nájdete vo fotogalérii. Vo formáte pdf Vám ho vieme zaslať emailom.

RD je postavený z 30 cm tehly, zateplenie: 15 cm polystyrénom, strecha so škridlou Mediterran je zateplená 30 cm minerálnou vlnou, okná: plastové 6 komorové s tepelným 3sklom. Kúrenie v dome je podlahové infra elektrické s individuálnou reguláciou teploty v každej miestnosti. Pre lepší komfort bývania sa v dome nachádza centrálna rekuperácia, v dennej časti predpríprava na krb- komín, na oknách je robená predpríprava na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky). Exteriérový dom dokončený s fasádnou farbou vrátane obkladových tehličiek, pred domom sú vydláždené 3 parkovacie státi, za domom je spravená terasa zo zámkovej dlažby (cca 35m<sup>2</sup>), dom je oplotený zeleným pletivom vrátane podhrabovej dosky.

Predajná cena domu v štádiu holodom je 320.000 €. AKTUÁLNE SA DOM DOKONČUJE DO ŠTÁDIA ŠTANDARD, po jeho dokončení bude predajná cena navýšená o 20.000 €, čiže 340.000 €. Fotky s postupným dokončovaním domu do štandardu viem poslať na vyžiadanie.

RD je SKOLAUDOVANÝ a napojený na IS (voda, elektrina, kanalizácia, optika - Slovanet).

V prípade dodatočných otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222.  
Ďakujem





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Jana Zemanová, RSc.***

***0908 722 222***

***zemanova@htreality.sk***

