



****DO ŠTANDARDU DOKONČENÝ A SKOLAUDOVANÝ ** 5 IZBOVÝ BUNGALOV- ÚP 118 m², POZEMOK 502 m², Chorvátsky Grob- IBA 4 KM OD VAJNOR**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jastrabia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	118 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	502 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	148 m ²	Terasa plocha:	35 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chcete si užiť leto, alebo kvôli COVID situácia sa bojíte ísť na dovolenku? Máme pre Vás riešenie :-). V ponuke máme skolaudovaný a do štandardu dokončený dom, na pozemok ktorého sa Vám kludne zmestí aj bazén. A vy sa budete cítiť na dovolenke takmer stále.

Novostavba rodinného domu sa nachádza v obci Chorvátsky Grob, miestna časť Čierna Voda, na Jastrabej ulici (Monarská alej II), v pešej dostupnosti Tesca, OC Monar a zastávky bratislavskej integrovanej dopravy.

Samostatne stojaci 5 izbový tehlový rodinný dom - bungalov s úžitkovou plochou 118 m² je postavený

na pozemku s výmerou 502 m2, ktorý má slnečnú JZ orientáciu.

RD je dispozične prakticky rozdelený na dennú a nočnú časť. DENNÚ časť tvorí kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou (37 m2), v ktorej je priznaný cca 4,5 m vysoký strop. NOČNÚ časť tvoria 3 samostatné izby (12-13m2) a rodičovská spálňa (14m2). Príslušenstvo domu je zádverie, hostovské WC, komora, chodba a priestranná 9,5 m2 kúpeľňa aj s vaňou aj so sprchovým kútom. Pôdorys nájdete vo fotogalérii. Vo formáte pdf Vám ho vieme zaslať emailom.

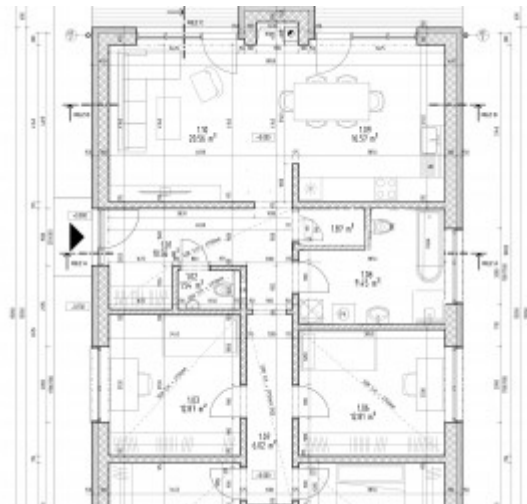
RD je postavený z 30 cm tehly, zateplenie: 15 cm polystyrénom, strecha so škridlou Mediterran je zateplená 30 cm minerálnou vlnou, okná: plastové 6 komorové s tepelným 3sklom. Kúrenie v dome je podlahové infra elektrické s individuálnou reguláciou teploty v každej miestnosti. Pre lepší komfort bývania sa v dome nachádza centrálna rekuperácia, v dennej časti predpríprava na krb- komín, na oknách je robená predpríprava na exteriérové žalúzie (podomietkové kastlíky). Exteriérový dom dokončený s fasádnou farbou vrátane obkladových tehličiek, pred domom sú vydláždené 3 parkovacie státa, za domom je spravená terasa zo zámkovej dlažby (cca 35m2), dom je oplotený zeleným pletivom vrátane podhrabovej dosky.

DOM JE DOKONČENÝ DO ŠTÁDIA ŠTANDARD, čo znamená: dokončené podlahy, zárubne, dvere, obklady, dlažby, sanita v kupľni a na toalete. Vid' priloženú fotodokumentáciu.

RD je SKOLAUDOVANÝ a napojený na IS (voda, elektrina, kanalizácia, optika - Slovanet).

V prípade dodatočných otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222. Ďakujem





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

