



Krásna NOVOSTAVBA - dvojdom, 110 m² + 400 m² záhrada, Dolné Lovčice



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Dolné Lovčice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	nie
Úžitková plocha:	101 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	101 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	20 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na predaj krásne **4 izbové rodinné domy** v DVOJDOME každý o rozlohe 110 m², každý na pozemku o rozlohe 400 m², zastavaná plocha je 120 m² v lokalite **Dolné Lovčice v Trnavskom kraji**. Dom sa skladá so vstupnej chodby, troch samostatných spální, obývačky spojenej s kuchyňou s východom na terasu, veľkej kúpeľne, WC, technickej miestnosti a šatníka. Dom je v svahovitom teréne z **terasy** sa bude schádzať na záhradku.

STAV DOMU:

Tehlový dom **novopostavený dokončený**, zateplený, s podlahovým plynovým kúrením, plastové okná trojkomorové, tehla 30 cm, zateplenie 15 cm, príprava na vonkajšie žalúzie. V obývačke sa nachádza príprava na **krb**, krásny výhľad do záhrady. K dispozícii všetky inžinierske siete, plyn, elektrina, kanalizácia, voda. Na pozemku pripravený kábel na optiku. **Dom sa predáva v stave holodomu** s upravenými chodníkmi, terasou a zámkovou dlažbou pred domom. Možnosť hypotekárneho úveru. Pod terasou sa bude nachádzať úložný priestor.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v blízkosti Trnavy s výborným napojením na dľanicu, v blízkosti kompletná občianska vybavenosť, škôlka.

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhradenie notárskych poplatkov a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubica Kouřilová

0903 780 555

kourilova@htreality.sk

