



## SKOLAUDOVANÝ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM VYHOTOVENÝ V TOSKÁNSKOM ŠTÝLE S ÚP 157m<sup>2</sup> ,pozemok 566m<sup>2</sup>

344 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Smreková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	157 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	157 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	157 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	566 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Podlahová plocha:	157 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom typ XLs

Rodinný dom vhodný pre viacčlennú rodinu. Vstupná časť rodinného domu je tvorená predsieňou odkiaľ sa vchádza do priestranného šatníka a návštevnjej toalety.

Z predsieni sa vchádza do jedálenskej časti pre veľkú rodinu, na jednej strane jedálne sa nachádza kuchynská časť s komorou, ktorá je pomyselne predelená jedálenskou časťou od obývacej miestnosti s

veľkým francúzskym oknom. Kuchyňa je tvorená linkou do písmena L. V nočnej časti domu sa nachádza hlavná spálňa so samostatným šatníkom a izba vdohná na pracovňu prípadne hosťovskú izbu. V kúpeľni je priestor na vaňu, sprchový kút a umývadlo. výhodou je veľká technická miestnosť na práčku sušičku, zásobník na vodu a mnoho ďalšieho. Na vrchnom podlaží sa nachádzajú dve veľkometrážne izby s prepojeným balkónom s priestrannou kúpeľňou v ktorej sa nachádza sprchový kút, toaleta a umývadlo.

Úžitková plocha rodinného domu typu XLs je 157m<sup>2</sup>

Cena rodinného domu v štádiu holodom je 344.000€

Rodinný dom je možné dokončiť do štádia „na kľúč“

Cena 25.000 Eur

Fotografie v inzeráte sú použité z dokončeného predaného rodinného domu.

Lokalita výstavby - Pozemok 566m<sup>2</sup> - rožný pozemok

[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/854964/5497\\_192?pos=48.200381,17.382182,19](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/854964/5497_192?pos=48.200381,17.382182,19)

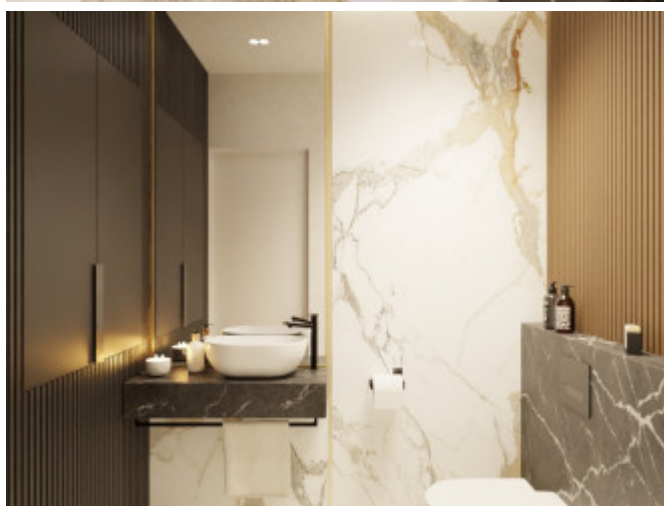
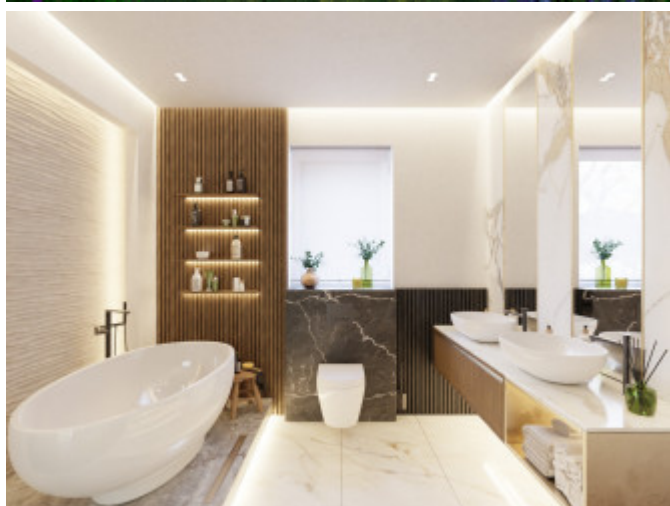
Špecifikácia stavu dokončenia

- obvodové múry tehla 25cm
- strešná krytina La escandela
- okná a vchodové dvere drevené s rebrovaním
- okrasné šambrány okolo okien
- kompletne ríny
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- Murovaná komín ku krbovej vložky zn. Schiedel
- rekuperácia vzduchu
- fasádna farba v krémovej farbe
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand
- kompletne elektrické podlahové kúrenie s reguláciám teploty v každej miestnosti
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l
- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny

Exteriér domu

- predný plot z hnedých tvárnic s kovovými výplňami bez brány a bránky
- bočné ploty a zadný plot - zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby
- terasa zo zámkovej dlažby 16 m<sup>2</sup>
- žumpa 12m<sup>3</sup>+ príprava na kanalizáciu

V prípade záujmu o obhliadku , prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Diana Kux*  
*0908 922 222*  
*kux@htreality.sk*

