

Rezervované - Ponúkame na predaj 3 izbový byt s ÚP 64m2 záhradou 64m2 a 3 parkovacími miestami



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Slovenský Grob*
Ulica:	*Slnečná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*64 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*64 m^2*
Úžitková plocha:	*64 m^2*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*A*

Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*64 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásne presvetlený 3 izbový byt v radovej zástavbe skolaudovaný a obývaný jeden rok.

Dispozícia :

- *Vstupná chodba s rozumne využitou rohovou vstavanou skriňou*
- *Detská izba alebo pracovňa so vstavanou skriňou a policovým regálom*

- *Technická miestnosť s TUV , práčkou , vstavaným regálom na potrebné technické pomôcky*
- *Kúpeľňa s WC, vaňou , umývadlom a prípravou na sprchový kút (stačí zástena a batéria)*
- *Obývacia miestnosť s kuchyňou na mieru , vstavanými spotrebičmi , jedálenská časť a obývacia miestnosť presvetlená veľkým oknom.*
- *Spálňa so vstavanou skriňou a manželskou posteľou*
- *Záhrada s terasou so zámkovou dlažbou a trávnikom*

Byt sa nachádza na peknej už kompletne zabývanej ulici, betónový plot poskytuje maximálne ničím nerušené súkromie vhodné na zrelaxovanie po ťažkom dni, kompletne vysadená záhrada , čiastočné prekrytie terasy strechou. Rozumne riešený priestor využitý do detailu , veľa úložného priestoru. Byt sa predáva kompletne zariadený , vstavané skrine 3x, manželská posteľ s nočnými stolíkmi , kuchynská linka so spotrebičmi Bosch- umývačka riadu , mikrovlnka , rúra , indukčná varná doska , chladnička najväčší rozmer Whirpool. Masívny dubový stôl + 4 stoličky ,konferenčný stolík a police , stolík pod TV. Kúpeľňový sortiment značka Laufen – umývadlo , vaňa , WC. Sprchový kút nie je dokončený . Na podlahách dlažba v imitácii dreva , izby laminátová podlaha. Exteriérové žalúzie v každej miestnosti . Predpríprava na alarm, kamerový systém.

Celková rozloha 224m2

- *Parkovacie plochy 80m2 – 3 parkovacie miesta*
- *Byt ÚP 64m2*
- *Záhrada 64m2*

Výhody

- *byt sa predáva zariadený*
- *Zástavka autobusu 100 metrov*
- *štandard dokončenia*
- *kuchynská linka aj spotrebiče v záruke*
- *dobrý susedia*

Predmetom predaja nie je – záhradné príslušenstvo , sedačka , TV , dekorácie , matrac , zrkadlo na chodbe , komoda a regál v technickej miestnosti, zariadenie detskej izby, 3ks svietidlá

Použité materiály

- *Tehla 250 mm*
- *Zateplenie – 200 mm polystyrén*
- *Spoločná stena medzi bytovými jednotkami 2 x 175 mm akustická tehla + 30 mm minerálna vlna*
- *Strecha: Fatrafol,*
- *Stropy: sadrokartón + zateplenie 400 mm minerálna vlna*
- *Okná: plastové s izolačným 3sklom*

Cena nehnuteľností komplet 202.500,-€

V cene sú zahrnuté poplatky katastra , vyhotovenie zmlúv , overenie podpisov , vybavenie hypotekárneho úveru .

Byt bude voľný k nasťahovaniu v decembri.

Pre viac informácii ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0908922222






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Diana Kux***
Telefón: ***0908 922 222***
E-mail: ***kux@htreality.sk***