



5 izbové rodinné domy v NOVOSTAVBE, kolaudácia 12/2021 - Radový dom NOVÁ ALEJ, Martina Benku Kostolište



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Martina Benku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112.58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	112.58 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	112.58 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	257 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	112.58 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	3.36 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na predaj rodinné domy v projekte - **Radové domy NOVÁ ALEJ**, obci **Kostolište** na ulici Martina Benku v blízkosti mesta Malacky. V projekte sa nachádza deväť **dvojpodlažných -5 izbových rodinných domov**, s výbornou dispozíciou o rozlohe **112,58 m²** s balkónom **na pozemku od 257 m²**.

Na prízemí domu sa nachádza - vstupná chodba / 3,6m²/, obývacia izba s kuchyňou / 33,15m²/, izba o rozlohe / 9,23 m²/, technická miestnosť s WC / 6,17 m²/ - **prízemie má obytnú plochu o rozlohe 52,15 m².**

Na poschodí domu sa nachádza - chodba / 4,63 m² /, schodisko / 4,86m²/, izba so šatníkom /13,73 m²/, spálňa /13,57 m²/, izba s balkónom o rozlohe / 13,25 m² + 3,36 m² /, kúpeľňa / 7 m²/ - **poschodie má obytnú plochu o rozlohe 60,44 m².**

PONUKA DOMOV:

1. Krajný dom č. 1 na pozemku 377 m² - **REZERVOVANÝ**
2. Dom č. 2 na pozemku 257 m² - **186.000,- eur**
3. Dom č. 3 na pozemku 268 m² - **186.000,- eur**
4. Dom č. 4 na pozemku 257 m² - **186.000,- eur**
5. Dom č. 5 na pozemku 257 m² - **REZERVOVANÝ**
6. Dom č. 6 na pozemku 268 m² - **186.000,- eur**
7. Dom č. 7 na pozemku 257 m² - **186.000,-eur**
8. Dom č. 8 na pozemku 257 m² - **REZERVOVANÝ**
9. Krajný dom č. 9 na pozemku 378 m² - **204.200,- eur**

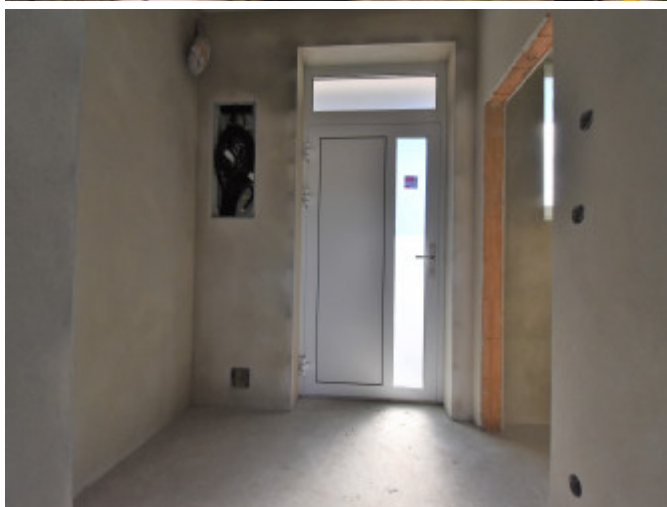
STAV DOMU:

Rodinné domy sú postavené **s kvalitných štandardných materiálov** - tehla 30 cm, zateplenie 20 cm, plochá strecha - štrkový násyp, zateplenie 30 cm, antracitové 6 komorové plastové okná - trojsklá, hliníkové vchodové dvere vo farbe antracit, **elektrické teplovodné podlahové kúrenie**, kotol, kanalizácia, **rekuperácia vzduchu**, príprava na **alarm** aj s prípravou na kamerový systém, príprava na osvetlenie na schodisku, príprava na vonkajšie elektrické žalúzie. Domy sa predávajú v štádiu **HOLODOM** s vnútornými bielymi omietkami s osadenými vypínačmi a zásuvkami. Fasáda farba biela, pred domom sa nachádzajú **dve parkovacie státi** so zámkovej dlažby, v záhrade **terasa o rozlohe 30 m²**, pozemok bude vyrovnaný, oplotenie pozemku pletivovým plotom. KOLAUDÁCIA 12/2021.

LOKALITA:

Rodinné domy sa nachádzajú vo vyhľadávanej obci na Záhorí - Kostolište v blízkosti mesta Malacky. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, škôlka, škola, bezproblémové dopravné napojenie na diaľnicu D2 smer Bratislava/Brno, od Bratislavy je vzdialená 35 km.

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubica Kouřilová
0903 780 555
kourilova@htreality.sk

