



4 izbový 2-podlažný RD s TEPELNÝM ČERPADLOM a rekuperáciou,
ÚP 128 m², POZEMOK cca 370 m², Bernolákovo, Chmeľová ul.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Chmeľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	370 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	80 m ²
Stav:	novostavba	Počet podlaží:	2
Celková plocha:	128 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	128 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT reality ponúka na predaj 4-izbovú novostavbu priestranného 2 podlažného rodinného domu v obci Bernolákovo, na Chmeľovej ulici.

Dispozícia domov je navrhovaná s ohľadom na potreby budúcich majiteľov.

Vstup do domu je prestrešený. Dennú časť na prízemí tvorí zádverie s možnosťou vytvoriť dostatok úložného priestoru pomocou vstavaných skríň, WC, schodisko, technická miestnosť pod schodiskom, kuchyňa prepojená s obývacím priestorom (40m²) smerovaným do záhrady, z kuchyne prístupná takmer 3 m² komora a čiastočne zastrešená terasa, ktorá bude vydláždená zámkovou dlažbou.

Na poschodí sa nachádza nočná časť: 2 izby (12 a 16m²), spálňa s priestranným šatníkom (17,6m²), chodba, schodisko, hlavná kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a samostatné WC.

Celková podlahová plocha domu je 128m² m² (prízemie 60m², poschodie 68m²), prislúchajúci

pozemok má výmeru cca 370 m².

Na výstavbu domu budú použité klasické materiály (tehla 30 cm, zateplenie 15 cm EPS, strecha Fatrafol + štrkový násyp, zateplenie 35 cm, okná 6 komorové 3 sklá, hliníkové vchodové dvere) v kombinácii s modernými úspornými technológiami vo forme tepelného čerpadla, ktoré zabezpečí energeticky efektívne vykurovanie a ohrev TUV, čo zaručí nízke prevádzkové náklady.

Dom sa predáva v štádiu HOLODOM (s vnútornými sadrovými omietkami vymaľovaný na bielo, s osadenými vypínačmi a zásuvkami, kompletným podlahovým kúrením vrátane TEPELNÉHO ČERPADLA so zásobníkom, s prípravou na krb (komínom), prípravou na vonkajšie žalúzie a prípravou na alarm), s rekuperáciou vzduchu, S DOKONČENÝM EXTERIÉROM (fasádna farba, 3 parkovacie miesta a terasa zo zámkovej dlažby, oplotenie – pevné zvarané pletivo).

DOM je súčasťou dvojdomu, kde každá obytná jednotka má samostatnú obvodovú stenu (2x 25 cm tehla + 5cm EPS).

RD je vo výstavbe, dokončenie je naplánované na január 2022. Rodinným dom máme v ponuke na viacerých pozemkoch s výmerou 310 – 370 m².

Po dohode je možné dom dokončiť do štandardu za príplatok + 20.000 €.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, ale emailom na: zemanova@htreality.sk. Ďakujem





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

