



4 izbové rodinné domy, DVOJDOM, KOLAUDÁCIA 2Q/2022, Bernolákovo, Poľná



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Poľná
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba domov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	110.6 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	78 m ²	Krb:	predpríprava
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária HT Reality ponúka na predaj štyri RODINNÉ DOMY S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI- DVOJDOMY BERNOLÁKOVO VO VÝSTAVBE v lokalite Bernolákovo Poľná. KOLAUDÁCIA APRÍL – JÚN 2022. Rodinné domy sú 4 izbové s terasou a vlastnou záhradkou, celá plocha každého pozemku je o rozlohe 540 m² pre každý dom prislúcha polovica pozemku. Každý dom má rozlohu 110,6 m² / byt 79,64 m², terasa 22,16 m², zádvorie 10,80 m² /.

STAV DOMU:

Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami bude jednopodlažný so šikmou valbovou strechou, postavený s klasických štandardných materiálov, 30 cm tehla, 16 cm zateplenie, podlahové kúrenie, plastové okná s trojskom z vonkajšej strany farby antracit. Fasáda bude biela, oplotenie pozemku

pletivovým plotom z troch strán. Dom sa predáva s stave HOLODOMU, bez chodníkov a bránky pred domom. Vstup je umiestnený z bočnej strany pre zachovanie čo najväčšej miery súkromia v dvojdomu. Smerom do ulice sú situované dve izby. V 4-izbovej bytovej jednotke je ďalšia izba umiestnená na bočnej strane. Za zádverím sa nachádza spoločná kúpeľňa a samostatné WC. V kúpeľni je navrhnutý sprchový kút aj vaňa a takisto je myslené na dve umývadlá spolu s WC a odkladacím priestorom vo forme vysokej skrinky. V samostatnom WC je umiestnený kotol a práčka s umývadlom. Kuchyňa je spojená s obývačkou a orientovaná smerom do záhrady. Samotná kuchyňa poskytuje 4,5 bežných metrov kuchynskej linky. Medzi obývačkou a kuchyňou sa nachádza jedálenská časť s priestorom na stôl, okolo ktorého je dostatok miesta aj v prípade rodinnej oslavy. Obývačka je prepojená s terasou veľkými dverami a pre domácu pohodu je možná predpríprava na krb. V podkroví je možné vytvoriť odkladací priestor na ľahké sezónne veci.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite medzi rodinnými domami, v blízkosti s kompletnou občianskou vybavenosťou, škola, škôlka.

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhradenie notárskych poplatkov a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Ľubica Kouřilová

Telefón:

0903 780 555

E-mail:

kourilova@htreality.sk

