



Dokončenie 1Q 2022 : PONÚKAME NA PREDAJ LUXUSNÝ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM VYHOTOVENÝ V TOSKÁNSKOM ŠTÝLE S ÚP 164m² ,pozemok 560m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Smreková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	164 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	164 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	560 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	140 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	164 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	16 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom typ XL

Rodinný dom vhodný pre viacčlennú rodinu. Vstupná časť rodinného domu je tvorená predsieňou

odkiaľ sa vchádza do priestranného šatníka a návštevnjej toalety.

Z predsiene sa vchádza do jedálenskej časti pre veľkú rodinu , na jednej strane jedálne sa nachádza kuchynská časť s komorou , ktorá je pomyselne predelená jedálenskou časťou od obývacej miestnosti s veľkým francúzskym oknom. Kuchyňa je tvorená linkou do písmena L. V nočnej časti domu sa nachádza hlavná spálňa so samostatným šatníkom a izba vdohná na pracovňu prípadne hostovskú izbu. V kúpeľni je priestor na vaňu, sprchový kút a umývadlo. výhodou je veľká technická miestnosť na práčku sušičku , zásobník na vodu a mnoho ďalšieho. Na vrchnom podlaží sa nachádzajú dve veľkometrážne izby s prepojeným balkónom s priestrannou kúpeľňou v ktorej sa nachádza sprchový kút , toaleta a umývadlo.

Úžitková plocha rodinného domu typu XL je 164m²

1NP:

Kuchyňa a jedáleň: 27,9m²

Komora: 2,2m²

Šatník:5,40m²

Spálňa:16,90m²

Izba 1: 15,70m²

Šatník2:7,50m²

Kúpeľňa: 6,40m²

WC: 2m²

Technická miestnosť: 2,90m²

Chodba: 5,20m²

Vstupná hala: 4,10m²

Obývacia miestnosť: 24,40m²

Schody:2,20m²

2NP:

Chodba:5,70m²

Kúpeľňa:5,30m²

Izba1:14,90m²

Izba2:15,40m²

Cena rodinného domu v štádiu holodom je 348.000€

Rodinný dom je možné dokončiť do štádia „na kľúč“

Cena 25.000 Eur

Fotografie v inzeráte sú použité z dokončeného predaného rodinného domu.

Lokalita výstavby - Pozemok

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/854964/5497_96?pos=48.199730,17.381711,19

Špecifikácia stavu dokončenia

- obvodové múry tehla 25cm

- strešná krytina La escandela

- okná a vchodové dvere drevené s rebrovaním

- okrasné šambrány okolo okien
- kompletne ríny
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- Murovaná komín ku krbovej vložky zn. Schiedel
- rekuperácia vzduchu
- fasádna farba v krémovej farbe
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand
- kompletne elektrické podlahové kúrenie s reguláciám teploty v každej miestnosti
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l
- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny

Exteriér domu

- predný plot z hnedých tvárnic s kovovými výplňami bez brány a bránky
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby
- terasa zo zámkovej dlažby 16 m²
- žumpa 12m³+ príprava na kanalizáciu

V prípade záujmu o obhliadku , prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

