



****Dokončený **Ponúkame na predaj 5 izbový priestranný rodinný bungalov v Toskánskom štýle s ÚP 119m² na pozemku 504m²**



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Smreková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	119 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	119 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	504 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	130 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	119 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	16 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

onúkame na predaj priestranný rodinný dom s ÚP 119m² , vysokými stropmi v obývacej miestnosti ktorý bude postavený na pozemku 504m²

Rodinný dom typ K

Úžitková plocha rodinného bungalovu typu K je 119m²

Rodinný dom vhodný pre štvorčlennú či päťčlennú rodinu. Rodinný dom je tvorený vstupnou predsieňou s priestorom na vstavanú skriňu vo výklenku a samostatná toaleta pre návštevy. Neobyčajný projekt rodinného domu , ktorý Vám v dennej časti vyrazí dych svojim presvetleným priestorom vďaka veľkým francúzskym oknám a vysokému priznanému stropu. Jedálenská časť s kuchyňou na jednej strane a obývačka na druhej časti dotvára usporiadanosť priestoru. V nočnej časti domu sa nachádzajú štyri priestranné izby. Kúpeľňa ponúka kompletne vybavenie s vaňou , sprchovým kútom toaletou , dvoma umývadlami a priestorom na práčku.

Špecifikácia stavu dokončenia

- obvodové múry tehla 25cm
- strešná krytina La escandela
- okná a vchodové dvere drevené s rebrovaním
- okrasné šambrány okolo okien
- kompletne ríny
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- Murovaná komín ku krbovej vložky zn. Schiedel
- rekuperácia vzduchu
- fasádna farba v krémovej farbe
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Hevolta
- kompletne elektrické podlahové kúrenie s reguláciám teploty v každej miestnosti
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l
- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny

Exteriér domu

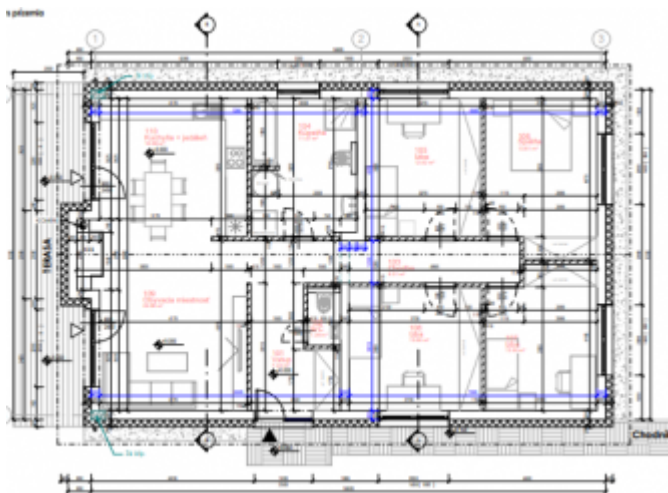
- predný plot z hnedých tvárnic bez kovových výplní bez brány a bránky
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby
- terasa zo zámkovej dlažby 16 m²
- žumpa 12m³+ príprava na kanalizáciu

Cena v štádiu holodom 369.000,-€

Lokalita výstavby

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=17&c=17.383092,48.200472&it=point&dt=owners#/detail/kataster/parcela-c/854964/5497_132?zoom=false

V prípade záujmu o obhliadku , prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

