



5 izbové rodinné domy NOVOSTAVBA - DVOJDOM, Trnava, Záhradná ulica



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	138 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	159 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	138 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	313 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	159 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	21 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na predaj 5 izbové byty v rodinnom dome v DVOJDOME, byt č. 1 o rozlohe 138 m² a byt č. 2 o rozlohe 130,60 m² / bez terás a balkónov/ vo vyhľadávanej lokalite Trnava na ulici Záhradná, dvojdom je postavený na pozemku o rozlohe 627 m², ku každému bytu prislúcha polovica pozemku. Byty sú situované tak, aby poskytovali súkromie majiteľom oboch bytových jednotiek.

Na prízemí domu sa nachádza - vstupná chodba / 6 m² /, chodba / 6,4 m² /, kúpeľňa / 3,27m² /, komora / 1,76 m² /, izba / 11,26 m² /, tech. miestnosť / 5,40m² /, obývačka / 20,30m² /, kuchyňa / 13,30 m² / komora / 4,23m² /, terasa / 8,75 m² / **prízemie má rozlohu 80,67 m²**

Na poschodí domu sa nachádza - schodisko / 6,61 m² /, chodba / 7,2 m²/, izba /13,55 m²/, terasa /5,83 m² /, izba / 12,07 m² /, kúpeľňa / 7,74 m² /, izba / 12,62m² /, šatník / 6,64 m² /, terasa / 6,55 m² / - **poschodie má obytnú plochu o rozlohe 78,61 m².**

STAV DOMU:

Rodinné domy sú postavené **s kvalitných štandardných materiálov** - tehla 30 cm, zateplenie 20 cm, plochá strecha - štrkový násyp 60-80 mm, zateplenie 100-160 mmcm, 6 komorové plastové okná - trojsklá, plastové vchodové dvere, **podlahové kúrenie**, kotol, kanalizácia, **príprava na vonkajšie žalúzie, príprava na krb**. Byty sa predávajú v štádiu **HOLODOM** s vnútornými bielymi omietkami s osadenými vypínačmi a zásuvkami. Fasáda farba s dekorom, pred domom sa nachádzajú **parkovacie státi** so zámkovej dlažby, v záhrade **terasa zo zámkovej dlažby**, pozemok bude vyrovnaný, oplatenie pozemku pletivovým plotom.

LOKALITA:

Rodinné domy sa nachádzajú vo vyhľadávanej lokalite Trnava, v blízkosti kompletná občianka vybavenosť, školy, škôlky, nákupné možnosti.

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhradenie notárskych poplatkov a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ľubica Kouřilová

0903 780 555

kourilova@htreality.sk

