



REZERVOVANÝ: 5 IZBOVÝ RD S GARÁŽOU A TERASOU (ÚP 206,5 m²), Bratislava III - Nové Mesto, Tupého ul.



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	207 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	207 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	207 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	195 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Terasa plocha:	27 m ²
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*****REZERVOVANÝ*****

HT reality ponúka na predaj **priestranný 5 izbový rodinný dom s panoramatickým výhľadom** na mesto, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej časti Bratislavy, BA III - Nové Mesto, na Tupého ulici.

RD sa nachádza v prvej línii, pred pozemkom nie je možná výstavba, čo garantuje zachovanie exkluzívneho výhľadu na panorámu Bratislavy. Pociť súkromia umocňuje kaskádovité osadenie stavby.

5 izbový rodinný dom s veľkorysou úžitkovou plochou 206,5 m² dispozične pozostáva:

- **-1 NP (51,25 m2):** je čiastočne zapustené do zeme a dispozične pozostáva z garáže o výmere 22,4 m2, hobby miestnosti (14,1 m2), technickej miestnosti (9,7m2) a chodby (5m2)
- **1 NP (53,62 m2):** vstupná chodba (8,9m2), samostatné WC (1,2m2), priestraná denná časť - kuchyňa spojená s obývačkou (43,5m2)
- **2 NP (51,42 m2):** na 2 nadzemnom podlaží sa nachádzajú 3 izby (2 x 13,1m2, 11m2), kúpeľňa (6,7m2) a schodisko (7,7m2)
- **3 NP (50,16 m2):** na najvyššom podlaží sa nachádza rodičovská spálňa s kúpeľňou a šatníkom (16,8m2), schodisko (6,4m2) a **veľkorysá terasa o výmere 27 m2 s panoramatickým výhľadom na mesto.**

Pôdorys domu nájdete v priloženej fotodokumentácii, vo formáte pdf je možné ho poslať na vyžiadanie.

Rodinný dom sa predáva v štádiu holodom, s dokončenou fasádou, spevnenými plochami, oplotením pozemku, prípravou na krb - komínom, prípravu na alarm, kamerový systém. Pri výstavbe boli použité nadštandardné stavebné materiály a smart technológie ako: hliníkové vstupné dvere, hliníkové okná s trojsklom, elektrické hliníkové žalúzie, podlahové vykurovanie tepelným čerpadlom Viessmann, stropné chladenie, inteligentné vypínače a zásuvky Hevolta, garážová brána na diaľkové ovládanie.

Parkovanie pre 1 auto je zabezpečené v priestrannej garáži, ďalšie dve autá bude možné zaparkovať na spevnených plochách pred domom.

RD je vo výstavbe, pred dokončením, s plánovanou **kolaudáciou v marci 2022.**

Dom je súčasťou dvojdomu, pričom každý dom má vlastnú obvodovú stenu.

RD A (ÚP 206,5 m2), prislúchajúci pozemok 159m2 - 695.000 €.

RD B (ÚP 206,5 m2), prislúchajúci pozemok 195 m2 - predaný.

Možnosť odpočtu DPH na stavbu, nie na pozemok. **Platba možná aj kryptomenou (BTC, ETH, BCH, LTC, USDT).**

V prípade záujmu o obhliadku, alebo v prípade doplňujúcich otázok ma neváhajte kontaktovať na 0908 722 222, alebo emailom na: zemanova@htreality.sk, Ďakujem





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Zemanová, RSc.

0908 722 222

zemanova@htreality.sk

