



Ponúkame na predaj Južanský „DOM SNOV“ , ktorý Vás očarí svojou veľkosťou (ÚP 330m²) na pozemku 1324m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Výhon
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	330 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	330 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	330 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	1324 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Zastavaná plocha:	313 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	15 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	3	Terasa plocha:	20 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj Južanský „DOM SNOV“ , ktorý Vás očarí svojou veľkosťou (ÚP 330m²) postavený na jedinečnom pozemku 1324m²

12 kilometrov od Bratislavy, v obci Chorvátsky Grob sa nachádza rezidenčný projekt južanských domov TOSKANA. K rýchlej dostupnosti do obce bude slúžiť nový diaľničný zjazd ktorý bude čoskoro dokončený. Zóna, ktorá kladie dôraz na ucelené architektonické riešenie a atmosféru, kde sa budete cítiť po celý rok ako na dovolenke. Výstavba rodinných domov TOSKANA Chorvátsky Grob, pozostáva z 11 luxusných domov a víl štyroch typov, kde je kladený dôraz na prvotriedne materiály a prevedenie. Do ponuky v zóne pridávame dom snov XXXL, ktorý splní požiadavky aj toho najnáročnejšieho zákazníka. Vila sa nachádza na dvoch stavebných parcelách spolu o výmere 1324m². Samotná stavba má úžitkovú plochu 320 m² a skladá sa z:

Prízemie denná časť rodinného domu, ktorá disponuje:

- Zvýšené stropy
- Garáž pre 3 autá (suchou nohou do domu)
- Vstupnú halu s priestorom na šatníkové skrine
- Obrovskú obývačku s jedálňou
- Kuchyňu so špajzou
- Spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom
- Variabilná miestnosť ktorú možno spojiť so spálňou a vytvoriť hlavnú spálňu, ale môže slúžiť ako: Wellness, fitnes, priestranný šatník, zimná záhrada, alebo štýlová pracovňa, podľa uváženia zákazníka.

Dom je vybavený aj miestnosťou na pranie a žehlenie, ktorá slúži aj ako technická miestnosť

Poschodie nočná časť rodinného domu, ktoré disponuje:

- Hlavnou spálňou so šatníkom, privátnou kúpeľňou, a vlastným balkónom
- Dve veľké spálne so spoločnou kúpeľňou a balkónom

Na dosiahnutie jedinečného designu nehnuteľnosti boli použité prvotriedne materiály ako:

- prémiová strešná krytina najvyššej rady od La Escandella
- drevené okná s rebrovaním, ako sa používajú na zámkoch a luxusných rezidenciách
- obloženie prírodným kameňom na vonkajších stenách, stĺpoch a múre
- kamenné žulové parapety
- okrasné šambrány, ktoré dotvárajú atmosféru luxusu
- otíkaná dlažba Semmelrock
- kovová brána a kovové výplne

Novostavba spĺňa štandardy pasívneho domu a sú v nej použité nasledujúce technológie:

- kúrenie tepelné čerpadlo so stropným chladením

- centrálna rekuperácia vzduchu HEVOLTA Airchange
- designové sklenené inteligentné zásuvky a vypínače HEVOLTA Glasense
- sklenený panel na uteráky HEVOLTA Towelboy

Rodinný dom je momentálne v štádiu výstavby / Hrubá stavba , dokončenie je plánované na 2Q 2022

Dom sa predáva v štádiu HOLODOM , vizualizácie slúžia na predstavu možnosti dokončenia

Pre viac informácií a dohovorenie osobného stretnutia ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

