



Hľadáte byt so záhradou ? My Vám ho ponúkame . 3IB s ÚP 80m² a záhradou o rozlohe 100m²



240 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	nie
Stav:	novostavba	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	80.68 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	80.68 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80.68 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	103 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na <https://byvajte.eu/projekty/bd-skolska-ch-grob/>

Ponúkame na predaj 3 izbový byt nachádzajúci sa na prízemí novostavby bytového domu so samostatným vchodom v Chorvátskom Grobe na ulici Školská. Byt disponuje úžitkovou plochou 80,68 m² a príslahlou záhradou o výmere 103 m²

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti pozostáva zo vstupnej predsiene , kúpeľne s WC s vaňou

a sprchovým kútom dokončenou v štandarde, presvetlenej obývacej miestnosti prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou a komorou, spálne a detskej izby s priestormi na vstavané skrine. Byt je dokončený s dlažbami , obkladmi , sanitou v kúpeľni , bez interiérových dverí.

Úžitková plocha bytu **80,68 m²**

Zádverie:	4,24 m ²
Chodba:	3,71 m ²
Komora:	2,03 m ²
Kúpeľňa s WC:	9,13 m ²
Izba:	12,03 m ²
Izba:	13,17 m ²
Obývacia izba:	24,94 m ²
Kuchyňa:	11,43 m ²
Záhrada:	103 m ²

K nehnuteľnosti je možné dokúpiť parkovacie státie , garáž , pivnicu.

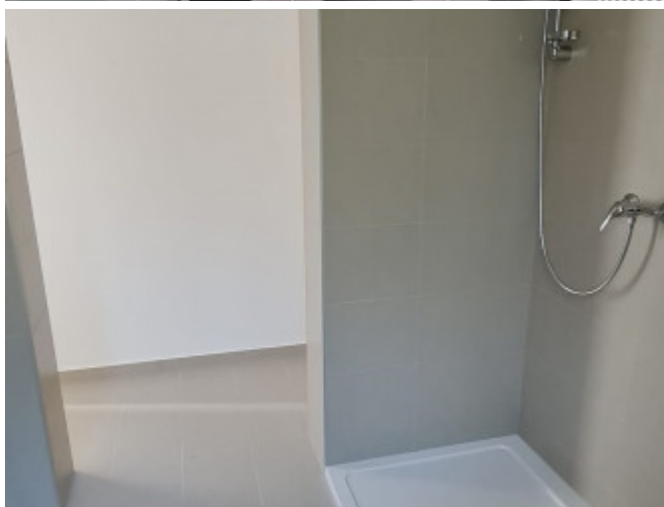
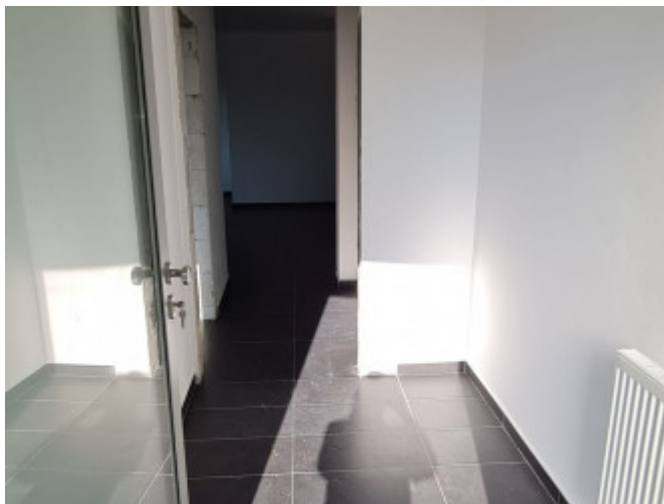
Použité stavebné materiály

- obvodové murivo: TEHLA hr. 380 a 250 mm.
- zateplenie minerálna vlna
- vnútorné priečky: YTONG 125MM
- strešná krytina: VALBOVÁ, hnedá
- okná biele plastové , izolačné 3sklo
- kompletne ríny: farba hnedá
- fasádna farba vápenno-cementová omietka bielo- sivej farby

Vnútorné úpravy

- podlahy: betónové potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele
- kúrenie: radiátory
- vlastný plynový kotol
- kompletne rozvody vody
- steny: jemná omietka
- rozvody internetu
- interiér bytov bude vymalovaný na bielo

Pre viac informácií a dohodnutie osobného stretnutia ma neváhajte kontaktovať +421 908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

