



*****Ponúkame na predaj 2 izbový byt s označením GP3 s ÚP 67,66m²*****



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.02 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	67.66 m ²	Klimatizácia:	nie
Úžitková plocha:	61.02 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	67.66 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	4	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha balkóna:	6.64 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa na 3 podlaží bytového domu v Chorvátskom Grobe na ulici Školská . Byt disponuje úžitkovou plochou 67,66 m² z toho balkón 6,64 m².

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti pozostáva zo vstupnej predsiene s priestorom na vstavanú skriňu kúpeľne s WC a vaňou, priestrannej spálne a obývacej miestnosti prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou. Z obývacej časti sa vychádza na balkón. Byt je dokončený v štádiu holo-byt.

Úžitková plocha bytu **67,66 m²**

Vstup a chodba: 8,88 m²

Komora a technická miestnosť: 2,62 m²

Kúpeľňa s WC: 6,83 m²

Izba: 14,81 m²

Obývacia izba a kuchyňa: 27,88 m²

Balkón: 6,64 m²

K nehnuteľnosti je možné dokúpiť parkovacie státie , garáž , pivnicu.

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na stránke <https://byvajte.eu/projekty/bd-skolska-ch-grob/>

Použité stavebné materiály

- obvodové murivo: TEHLA hr. 380 a 250 mm.
- zateplenie minerálna vlna
- vnútorné priečky: YTONG 125MM
- strešná krytina: VALBOVÁ, hnedá
- okná biele plastové , izolačné 3sklo
- kompletne ríny: farba hnedá
- fasádna farba vápenno-cementová omietka bielo- sivej farby

Vnútorné úpravy

- podlahy: betónové potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele
- kúrenie: radiátory
- vlastný plynový kotol
- kompletne rozvody vody
- steny: jemná omietka
- rozvody internetu
- interiér bytov je vymaľovaný na bielo

Pre viac informácií a dohodnutie osobného stretnutia ma neváhajte kontaktovať +421 908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

