



*****Ponúkame na predaj 2 izbový byt s označením GP3 s ÚP 67,66m²*****

Aktívne



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Pezinok |
| Obec: | Slovenský Grob |
| Ulica: | Školská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 61.02 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Kúpeľňa: | áno |
| Vlastníctvo: | firmitné | Výťah: | nie |
| Stav: | novostavba | Energetický certifikát: | C |
| Celková plocha: | 67.66 m ² | Klimatizácia: | nie |
| Úžitková plocha: | 61.02 m ² | Zariadenie: | nezariadený |
| Zastavaná plocha: | 67.66 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Typ poschodia: | posledné poschodie | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Poschodie: | 4 | Materiál: | tehla |
| Počet podlaží: | 1 | Zateplený objekt: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Plocha balkóna: | 6.64 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa na 3 podlaží bytového domu v Chorvátskom Grobe na ulici Školská . Byt disponuje úžitkovou plochou 67,66 m² z toho balkón 6,64 m².

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti pozostáva zo vstupnej predsiene s priestorom na vstavanú skriňu kúpeľne s WC a vaňou, priestrannej spálne a obývacej miestnosti prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou. Z obývacej časti sa vychádza na balkón. Byt je dokončený v štádiu holo-byt.

Úžitková plocha bytu 67,66 m²

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Vstup a chodba: | 8,88 m ² |
| Komora a technická miestnosť: | 2,62 m ² |
| Kúpeľňa s WC: | 6,83 m ² |
| Izba: | 14,81 m ² |
| Obývacia izba a kuchyňa: | 27,88 m ² |
| Balkón: | 6,64 m ² |

K nehnuteľnosti je možné dokúpiť parkovacie státie , garáž , pivnicu.

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na stránke <https://byvajte.eu/projekty/bd-skolska-ch-grob/>

Použité stavebné materiály

- obvodové murivo: TEHLA hr. 380 a 250 mm.
- zateplenie minerálna vlna
- vnútorné priečky: YTONG 125MM
- strešná krytina: VALBOVÁ, hnedá
- okná biele plastové , izolačné 3sklo
- kompletne ríny: farba hnedá
- fasádna farba vápenno-cementová omietka bielo- sivej farby

Vnútorné úpravy

- podlahy: betónové potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele
- kúrenie: radiátory
- vlastný plynový kotol
- kompletne rozvody vody
- steny: jemná omietka
- rozvody internetu
- interiér bytov je vymaľovaný na bielo

Pre viac informácií a dohodnutie osobného stretnutia ma neváhajte kontaktovať +421 908 922 222





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

