



**\*\*\*Ponúkame na predaj 2 izbový byt s označením GP3 s ÚP 67,66m<sup>2</sup>\*\*\***

**Aktívne**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.02 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	67.66 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	nie
Úžitková plocha:	61.02 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	67.66 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	4	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha balkóna:	6.64 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa na 3 podlaží bytového domu v Chorvátskom Grobe na ulici Školská . Byt disponuje úžitkovou plochou 67,66 m<sup>2</sup> z toho balkón 6,64 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti pozostáva zo vstupnej predsiene s priestorom na vstavanú skriňu kúpeľne s WC a vaňou, priestrannej spálne a obývacej miestnosti prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou. Z obývacej časti sa vychádza na balkón. Byt je dokončený v štádiu holo-byt.

**Úžitková plocha bytu 67,66 m<sup>2</sup>**

Vstup a chodba:	8,88 m <sup>2</sup>
Komora a technická miestnosť:	2,62 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa s WC:	6,83 m <sup>2</sup>
Izba:	14,81 m <sup>2</sup>
Obývacia izba a kuchyňa:	27,88 m <sup>2</sup>
Balkón:	6,64 m <sup>2</sup>

K nehnuteľnosti je možné dokúpiť parkovacie státie , garáž , pivnicu.

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na stránke <https://byvajte.eu/projekty/bd-skolska-ch-grob/>

### **Použité stavebné materiály**

- obvodové murivo: TEHLA hr. 380 a 250 mm.
- zateplenie minerálna vlna
- vnútorné priečky: YTONG 125MM
- strešná krytina: VALBOVÁ, hnedá
- okná biele plastové , izolačné 3sklo
- kompletne ríny: farba hnedá
- fasádna farba vápenno-cementová omietka bielo- sivej farby

### **Vnútorné úpravy**

- podlahy: betónové potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele
- kúrenie: radiátory
- vlastný plynový kotol
- kompletne rozvody vody
- steny: jemná omietka
- rozvody internetu
- interiér bytov je vymaľovaný na bielo

Pre viac informácií a dohodnutie osobného stretnutia ma neváhajte kontaktovať +421 908 922 222





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Diana Kux***  
***0908 922 222***  
***kux@htreality.sk***

