



*****Ponúkame na predaj 3 a pol izbový byt s označením HP1 s ÚP 95,26 m²*****



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87.78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	95.26 m ²	Klimatizácia:	nie
Úžitková plocha:	87.78 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	95.26 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha balkóna:	7.48 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 a pol izbový byt nachádzajúci sa na 1 podlaží bytového domu v Chorvátskom Grobe na ulici Školská. Byt disponuje úžitkovou plochou 95,26 m² z toho 7,48 m² balkón .

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti pozostáva zo vstupnej predsiene , kúpeľne s WC s vaňou v štandarde, spálne, detskej izby, pracovne , technickej miestnosti , komory , samostatnej toalety a presvetlenej obývacej miestnosti prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou a komorou. Byt je dokončený v štádiu holo-byt.

Úžitková plocha bytu **95,26 m²**

Vstup a chodba:	10,80 m ²
Komora:	0,72 m ²
Kúpeľňa s WC:	6,83 m ²
WC:	1,40 m ²
Izba:	10,88 m ²
Izba:	10,65 m ²
Pracovňa:	6,24 m ²
Šatník:	6,06 m ²
Obývacia izba a kuchyňa:	34,85 m ²
Balkóny:	7,48 m ²

K nehnuteľnosti je možné dokúpiť parkovacie státie , garáž , pivnicu.

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na stránke <https://byvajte.eu/projekty/bd-skolska-ch-grob/>

Použité stavebné materiály

- obvodové murivo: TEHLA hr. 380 a 250 mm.
- zateplenie minerálna vlna
- vnútorné priečky: YTONG 125MM
- strešná krytina: VALBOVÁ, hnedá
- okná biele plastové , izolačné 3sklo
- kompletne ríny: farba hnedá
- fasádna farba vápenno-cementová omietka bielo- sivej farby

Vnútorné úpravy

- podlahy: betónové potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele
- kúrenie: radiátory
- vlastný plynový kotol
- kompletne rozvody vody
- steny: jemná omietka
- rozvody internetu
- interiér bytov je vymaľovaný na bielo

Pre viac informácií a dohodnutie osobného stretnutia ma neváhajte kontaktovať +421 908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

