

POSLEDNÝ RD v zóne TOSKANA . 4i bungalov s ÚP 112,50m2 postavený na pozemku 569m2 s JZ orientáciou



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Smreková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*112.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*112.5 m^2*
Úžitková plocha:	*112.5 m^2*
Plocha pozemku:	*569 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*
Podlahová plocha:	*112.5 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*16 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOSKANA – Bungalov typ M – ÚP 112,50m2

NEPREMEŠKAJTE POSLEDNÚ MOŽNOSŤ KÚPIŤ RODINNÝ DOM V NÁDHERNOM UCELENOM PROJEKTE TOSKANA SENEC POZOSTÁVAJÚCI Z 29 RODINNÝCH DOMOV

****

Rodinný dom typ M
Úžitková plocha rodinného bungalovu typu M je 112,50 m2.
Rodinný dom je tvorený vstupnou halou s technickou miestnosťou a samostatnou toaletou. Odkiaľ sa prechádza do dispozične predelenej dennej a nočnej časti domu. Priestranná obývacia miestnosť presvetlená francúzskymi oknami s východom na terasu je prepojená s kuchynskou a jedálenskou časťou doplnenou murovanou komorou. Druhá nočná časť domu sa vyznačuje tromi priestrannými izbami , dve s východom na terasu a hlavná spálňa so šatníkom. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút aj vaňa.

Prinášame Vám jedinečný projekt bývania v novej lokalite Južná brána, ktorá je súčasťou Senca ponúka výstavbu 29 rodinných domov.
Výnimočný projekt Toskana prináša komfortné rodinné domy postavené v jednotnom ucelenom mediteránskom štýle zameranom na kvalitu a zeleň. Harmonický štýl, teplé odtiene a pastelové kombinácie farieb Vám ponúkajú dovolenkovú atmosféru počas celého roka. Toskana naplní Vaše predstavy so siedmimi typmi rodinných domov rôznych výmer a štýlov. Ponúkame štvorizbové päťizbové aj šesťizbové rodinné domy. Vdaka jednotnej architektúre ponúkajú prémiové bývanie, súkromie a komfort každému obyvateľovi . Architektúra sa vyznačuje sedlovou strechou s valbami s použitím strešnej krytiny La Escandella najvyššej rady 3 s patinovaním. Mediteránsky štýl dopĺňajú autentické veľké drevené okná s rebrovaním, ktoré poskytujú dostatok svetla a vytvárajú spolu s prírodným kamenným obkladom vhodné prepojenie interiéru s prírodou.
Najkrajšia zóna na Slovensku. Celoročné bývanie v Toskánskej vile ako na dovolenke.
Atraktívna lokalita iba 19 km od Bratislavy. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v Senci, pre pohodlný a spokojný život nových obyvateľov zóny.

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom 314.000Eur

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na stránke
https://byvajte.eu/projekty/rodinne-domy-senec/
http://www.toskana.sk/

Lokalita výstavby
https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster?bm=zbgis&z=17&c=17.383092,48.200472&it=point&dt=owners#/detail/kataster/parcela-c/854964/5497_132?zoom=false

V prípade záujmu o obhliadku , prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Diana Kux***
Telefón: ***0908 922 222***
E-mail: ***kux@htreality.sk***