



NOVÝ PROJEKT TOSKANA VRAKUŇA, DVOJDOMY JUŽANSKÉHO TYPU, BA II. Vračuňa, Magnóliová



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vračuňa
Ulica:	Magnóliová
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba domov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110.645 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	fremné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	110.645 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	110.645 m ²	Garáž:	
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

Realitná kancelária HT reality ponúka **EXKLUZÍVNE na predaj krásne luxusné južanské rodinné domy TOSKANA VRAKUŇA** - DVOJDOMY v tichej lokalite BA II. Vračuňa na ulici Magnóliová. Ponúkame Vám 4 izbové a 5 izbové rodinné domy od rozlohy cca. 127 - 128 m² s terasou o rozlohe 20 m² na pozemkoch s rozlohami cca. 280 m² a s tromi parkovacími státiami. K dispozícii máme 6 druhov vnútornej dispozície, z ktorej si môžete zvoliť tú, ktorá vám vyhovuje najviac. **Všetky informácie získate na stránke www.toskana.sk.**

Domy sú navrhnuté a rozdelené na dennú a nočnú časť, a prízemí domu sa nachádza vstupná chodba, veľká priestranná obývačka s jedálňou a kuchyňou s východom na terasu, technická miestnosť, zádverie, kúpeľňa. Na poschodí sa nachádzajú spálne, šatník, kúpeľňa, terasa.

STAV DOMU:

Naše jedinečné domy sú postavené s kvalitných neštandardných materiálov s jedinečnými prvkami, aby spĺňali typ Južanského bývania. Na rodinných domoch je použitá strešná krytina LaEscandella najvyššej triedy 3 s patinovaním. Na docielenie melírovaného vzhľadu striech je použitá strešná krytina miešaná z dvoch typov krytiny.

Fasádna farba je v krémovom vyhotovení. Južanský dizajn dotvárajú veľké drevené okná v bielom prevedení s typickými mriežkami, čo poskytuje krásnu svetelnosť interiéru. Pre zachovanie jednotnosti budú rodinné domy dokončené s kompletnými exteriérovými úpravami, oplotenie pozemku, chodníky a tri parkovacie státi ku každému rodinnému domu, terasa za domom.

Spolu s prírodným kamenným obkladom, patinovaným plotom a patinovanou zámkovou dlažbou vytvárajú harmonické prepojenie interiéru a exteriéru s okolím.

LOKALITA:

Lokalita v ktorej sa TOSKANA VRAKUŇA bude je novovybudovaná časť na konci Vrakune smerom na Most pri Bratislave. Domy budú postavené v časti ktorá poskytuje tiché pokojné bývanie, v blízkosti malého Dunaja, cyklistických chodníkov, jazera a samozrejmosťou je blízkosť do centra mesta. Bývanie aké si všetci prajeme - plné pokoja, pohody, súkromia a absolútneho komfortu.



