** TOSKANA VINOSADY** Priestranný , slnečný 5 izbový RD s ÚP 138,9m2 , pozemok 600m2.

398 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bolešky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135.4 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	135.4 m^2
Úžitková plocha:	135.4 m^2
Plocha pozemku:	600 m^2
Zastavaná plocha:	145 m^2
Podlahová plocha:	135.4 m^2
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	5
Kúpeľňa:	áno
Energetický certifikát:	A
Parkovanie:	vlastné vyhradené
Zariadenie:	nezariadený
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	nie
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj luxusný veľkometrážny päť izbový rodinný dom typu bungalov, ktorý ponúka dostatok priestoru.

Úžitková plocha rodinného domu typu L je 138,9m2 postavený je na pozemku 600m2.

Na prvom podlaží sa nachádza vstupná predsieň so samostatným priestranným šatníkom a samostatnou toaletou pre návštevy na druhej strane. Z predsiene sa vchádza do veľkorysej dennej časti rodinného domu, ktorá je krásne členitá, presvetlená jedálenská časť rozdeľuje obývaciu

miestnosť od kuchynskej časti. Z obývacej miestnosti je vstup do pracovne/hosťovskej izby. Nočná časť rodinného domu ponúka hlavnú spálňu so samostatným šatníkom. Hosťovskú izbu alebo pracovňu a detskú izbu s východom na terasu. Kúpeľňa disponuje vaňou sprchovým kútom , priestorom na široké umývadlo a toaletou.

Rodinný dom bude dokončený vo vyhotovení TOSKANA.

Stavebné materiály
- obvodové múry tehla 250cm
- strešná krytina La Escandella, najvyšším rada 3 s patinou
- fasádna farba v krémovej pastelovej farbe
- okná a vchodové dvere drevené s mriežkou biele, 3sklo – okrasné šambrány okolo okien
- kompletné ríny - medená farba
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm

Interiér domu
- rekuperácia vzduchu Hevolta
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletné rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele – Legrand , za príplatok Hevolta smart
- kompletné kúrenie teplovodné – tepelné čerpadlo
- zásobník na teplú vodu
- kompletné rozvody vody
- steny – vápenno – cementová omietka
- kompletné sadrokartóny

Exteriér domu
- predný plot z otĺkaných patinovaných tvárnic bez kovových výplní
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 3 parkovacie miesta z otĺkanej patinovanej zámkovej dlažby + chodník, spolu 40 m2

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom je 398.000,-€

Dokončenia „na kľúč“ developer nerealizuje.

Pre viac informácii alebo dohovorenie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222

Financovanie Vášho nového bývania prostredníctvom Hypotekárneho úveru Vám zabezpečí výhradne náš finančný poradca Peter Ďuriš +421 917 913 000

Financovanie domu je postupné podľa daného rozdelenia:

20 % - Rezervácia , 80% - Po podpise KZ

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***Mgr. Diana Kux***
Telefón:	***0908 922 222***
E-mail:	***kux@htreality.sk***