



REZERVOVANÝ Krásny veľký 3 izbový byt s terasou a záhradkou, BA III. Rača, Pri Vinohradoch



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pri vinohradoch
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135.42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	135.42 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	135.42 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa plocha:	47.94 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	58.28 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na predaj **krásny priestranný 3 izbový byt** o rozlohe 87,48m² s **veľkou terasou** o rozlohe 47,94 a **záhradou** o rozlohe 56 m² v rodinnom dome na 1/1 poschodí v tichom prostredí BA III. Rača na ulici Pri Vinohradoch. Byt sa skladá so vstupnej chodby dvoch veľkých izieb o rozlohe každej cca. 22m², samostatnej kuchyne, veľkej kúpeľne, samostatného WC, jednej menšej izby. Z kuchyne východ na terasu a z terasy na záhradu na prízemí.

STAV BYTU:

V celom byte sú **plastové okná**, koberce, byt je v pôvodnom stave **vhodný na prerobenie** podľa vlastných predstáv. V izbách sú pôvodné drevené parkety, k dispozícii veľká pivnica a odkladací priestor v podkroví. Kúpou voľný. Parkovanie pred domom. Možnosť prikúpenia garáže v blízkosti domu.

LOKALITA:

Dom sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, nákupné možnosti, škola, škôlka, tiché prostredie, veľa zelene.

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhradenie notárskych poplatkov a vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

