



PONÚKAME NA PREDAJ LUXUSNÝ DVOJPODLAŽNÝ RODINNÝ DOM S ÚP 164m² , pozemok 604m²

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	firčné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	8 m ²
Celková plocha:	164 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	164 m ²	Kúpeľňa:	áno
Plocha pozemku:	604 m ²	Počet kúpeľní:	2
Zastavaná plocha:	145 m ²	Energetický certifikát:	B
Podlahová plocha:	164 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom typ XL

Ponúkame na predaj posledný voľný rodinný dom typu XL v lokalite Južná Brána nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec . Nepremeškajte poslednú šancu na kúpu obľúbeného priestranného rodinného domu , ktorý ponúka priestor pre viačlennú rodinu prípadne pár , ktorý má rád priestrannosť. Na spodnom podlaží RD sa nachádza vstupná predsieň s veľkým šatníkom a samostatnou toaletou pre návštevy. Po vstupe predienu Vás nadchne krásny členitý priestor pozostávajúci z jedálne , kuchyne na jednej strane a obýpacej miestnosti na druhej strane. Francúzske okná dodávajú dokonalý priesotrový prechod medzi interiérom a exteriérom. Samozrejmosťou je príprava na krb (komín) a komora pod schodiskom. V nočnej privátnej časti nájdete dve izby s

východom na terasu , z toho hlavnú spálňa dominujúcu priestranným 6 metrovým šatníkom , ktorý dámy určite ocenia. Samozrejmosťou je technická miestnosť s dostatkom priesotu na všetky potrebné veci a kúpeľňa s toaletou , vaňou a sprchovým kútom .

Úžitková plocha rodinného domu typu XL je 164m²

1NP:

Kuchyňa a jedáleň: 27,9m²

Komora: 2,2m²

Šatník:5,40m²

Spálňa:16,90m²

Izba 1: 15,70m²

Šatník2:7,50m²

Kúpeľňa: 6,40m²

WC: 2m²

Technická miestnosť: 2,90m²

Chodba: 5,20m²

Vstupná hala: 4,10m²

Obývací miestnosť: 24,40m²

Schody:2,20m²

2NP:

Chodba:5,70m²

Kúpeľňa:5,30m²

Izba1:14,90m²

Izba2:15,40m²

Cena rodinného domu v štádiu holodom je 389.000€

Fotografie v inzeráte sú použité z dokončeného predaného rodinného domu.

Lokalita výstavby - Pozemok

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/854964/5497_86?pos=48.199266,17.383368,19

Špecifikácia stavu dokončenia

- obvodové múry tehla 25cm
- strešná krytina La escandela
- okná a vchodové dvere drevené s rebrovaním
- okrasné šambrány okolo okien
- kompletne ríny
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- Murovaná komín ku krbovej vložky zn. Schiedel
- rekuperácia vzduchu
- fasádna farba v krémovej farbe
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele - Legrand
- kompletne elektrické podlahové kúrenie s reguláciám teploty v každej miestnosti
- zásobník na teplú vodu zn. Eliz 110 l

- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny

Exteriér domu

- predný plot z hnedých tvárnic s kovovými výplňami bez brány a bránky
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby
- terasa zo zámkovej dlažby 16 m²
- žumpa 12m³+ príprava na kanalizáciu

V prípade záujmu o obhliadku , prípadne dodatočných informácií ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

