



*****Ponúkame na predaj 3 izbový byt s ÚP 111,45m² s garážou a priestrannou záhradou 219m²*****



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jelšova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111.45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	111.45 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	111.45 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	219 m ²
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V spolupráci s majiteľom ponúkame exkluzívne na predaj 3 izbový byt v päť ročnej novostavbe s úžitkovou plochou 111,45m² z toho 80,2m² byt a 31,25m² garáž s pozemkom za bytom o rozlohe 219m². Byt sa nachádza na prvom podlaží v radovej zástavbe vo vyhládavanej lokalite Chorvátsky Grob – časť Čierna voda PH3 , vzdialenej iba 2km od mestskej časti Bratislava Vajnory.

Byt je zaujímavo riešený a poskytuje dostatok priestoru pre mladú rodinu . Byt bol využívaný ako ateliér a prešiel dispozičnými zmenami oproti pôvodnému projektu. Vstup do bytu je riešený dvoma spôsobmi , samostatný vstup pre dva byty , ponúkaný byt nachádzajúci sa na prvom podlaží a byt

nachádzajúci sa na druhom podlaží , prípadne je možné využívať vstup cez priestrannú dvoj-garáž. Dispozícia pozostáva zo vstupnej predsiene kde je priestor na vstavanú skriňu pozdĺž celej steny, pri vstupe sa nachádza na ľavej strane kúpeľňa , ktorá disponuje sprchovým kútom , toaletou a umývadlom. Z predsiene sa vchádza do veľkej miestnosti , ktorá bola využívaná ako fitness , šikovnou dispozičnou úpravou je možné priestor upraviť podľa predstáv nového majiteľa. Z miestnosti je vstup do samostatnej menšej izby a do garáže. Obývacia miestnosť a kuchyňa je orientovaná do záhrady s priamym vstupom do záhrady. Veľkou výhodou je naozaj priestranná záhrada s murovaným altánkom a prístreškom vhodným na letné grilovanie.

Dispozícia bytu

Spoločné priestory

- Zádverie 1,9m

Byt 111,45m²

- Sklad pod schodiskom pred bytom 2,65m²
- Zádverie 3,8m²
- Kúpeľňa 3,7m²
- Veľká izba využívaná ako ateliér / fitness 34,95m²
- Obývacia miestnosť s jedálňou a kuchyňou 23,8m²
- Izba 11,3m²
- Garáž 31,25m²

Stavba

- 5 ročná zabývaná novostavba.
- Garáž pre 2 autá
- Plynový kotol
- Podlahové kúrenie
- Plastové okná
- Bezpečnostné dvere
- Možnosť dokončenia podľa vlastných opredstáv

Byt sa predáva nezariadený , s laminátovými podlahami , s dlažbou a obkladom v kúpeľni a kompletnom sanitou v kúpeľni, je na novo vymaľovaný na bielo.

Lokalita

Kompletne vybudovaná lokalita. Žiadne prebiehajúce výstavby v blízkom okolí. V lokalite nájdete všetko čo potrebujete. V lokalite je kompletná občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, potraviny, pošta, lekáreň, autobusová zastávka, fitness. Táto lokalita taktiež ponúka výbornú dostupnosť smerom do Bratislavy ako aj na diaľnicu D4. V tesnej blízkosti sa nachádza národná prírodná rezervácia Šúr , ktorá poskytuje dokonalé vyžitie na prechádzky v prírode , alebo na cyklistiku.

Cena nehnuteľnosti 289.900,-€

Pre viac informácií a dohovorenie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

