



Krásny priestranný 2 izbový byt v NOVOSTAVBE s lodžiou, BA IV. Karlova Ves, Jána Stanislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jána Stanislava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	55.55 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	55.55 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	5,20 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	2	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na predaj krásny priestranný zariadený 2 izbový byt v NOVOSTAVBE s lodžiou o rozlohe 50,35 m² plus lodžia 5,2 m² na 3/3 poschodí s výťahom v tichej lokalite BA IV. Karlova Ves na ulici Jána Stanislava. Byt sa skladá z veľkej priestrannej vstupnej chodby, veľkej kúpeľne, obývačky s kuchyňou s východom na lodžiu a samostatnej spálne.

STAV BYTU:

Tehlový dom so 6 bytmi a 5 nebytovými priestormi je samostatne uzatvorený s bránkou Bol kolaudovaný v roku 2019, v byte sú plastové okná, laminátové podlahy, vstavaná skriňa na chodbe, kúpeľňa s WC, kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi. Byt sa ponúka kompletne zariadený nábytkom, kúpou voľný. V dome je samostatné kúrenie - tepelné čerpadlo, v byte podlahové teplovodné kúrenie. Parkovanie pred domom. Byt susedí len s jedným bytom a je orientovaný na JZ.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, v tichej ulici, v blízkosti MHD, nákupné možnosti, školy, škôlky.

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhradenie notárskych poplatkov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubica Kouřilová
0903 780 555
kourilova@htreality.sk

