



*****Ponúkame na predaj NADŠTANDARDNE zariadený 3 izbový byt s
ÚP 74,8m2 v novostavbe*****



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Závodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	74.8 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	74.8 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	74.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!

Realitná kancelária HT reality ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt v novostavbe (projekt Rača Tower & Gate), v mestskej časti Bratislava - Rača.

Ponúkame na predaj NADŠTANDARDNE zariadený byt. Byt má rozlohu 74,8 m2 vrátane lodžie a pivničky v suteréne. Nachádza sa na 1/16 poschodí bytového domu s 2 výťahmi na Závodskej

ulici, ktorý bol skolaudovaný v roku 2016. Orientácia bytu je juho-západná. K bytu prislúcha je možné dokúpiť parkovacie garážové státie v suteréne, ktoré je priamou súčasťou bytového domu , nie je zahrnuté v kúpnej cene za nehnuteľnosť.

Zariadenie bytu:

V celom byte sa nachádza prémiové vybavenie vyznačujúce sa maximálnou kvalitou a dlhou životnosťou. Celý byt je zariadený s citom pre detail. V izbách, v kuchyni a obývacej časti je dubová drevená podlaha , na chodbe, v kúpeľni a na toalete je keramická dlažba. Okná sú plastové biele vybavené vnútornými žalúziami, a sieťkou proti hmyzu, vchodové dvere sú bezpečnostné. Kuchynská linka je bielej farby, je z masívneho dreva, vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, digestor, elektrická a mikrovlnná rúra, vstavaná umývačka riadu, zabudovaná kombinovaná chladnička. Obývačka je krásne presvetlená zariadená kvalitným dreveným nábytkom, obývacou stenou, policami , knižnicou, jedálenským stolom a stoličkami. V obývacej časti sa nachádza klimatizácia značky Daikin. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, umývadlom, bidetom a automatickou práčkou, toaleta je samostatná. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi s centrálnym rozvodom tepla. V objekte nie je zavedený plyn.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde je umiestnený vstavaný šatník a botník. Z chodby doľava sa vstupuje do kuchyne a ďalej do obývacej miestnosti, vpravo sa nachádzajú 2 izby, kúpeľňa a toaleta. Z obývačky sa vychádza na priestrannú lodžiu s výhľadom smerom na centrum Bratislavy. Lodžia má externú žalúziu, ktorá posluží najmä v slnečných dňoch, prípadne pri potrebe väčšieho súkromia počas stolovania na balkóne.

Výborná a atraktívna lokalita bytového domu sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V lokalite sa nachádzajú banky, miestne úrady, školy, pošta, zdravotné stredisko, letné kúpalisko, fitness centrum, športoviská a detské ihriská. V okolí sa nachádza kompletná sieť obchodov a služieb, blízkosť Malých Karpát zaručuje výborné športové využitie. Doprava je v okolí reprezentovaná autobusmi a električkami so zastávkou v blízkosti bytového domu.

V prípade viacerých záujemcov bude nehnuteľnosť predaná najvýhodnejšej ponuke podľa preferencií majiteľa. Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie, kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Cena nehnuteľnosti je 302.500,-€

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v garáži za 18.000,-€ / Kúpa státia nie je podmienkou.

V prípade záujmu o parkovacie státie v garáži bez kúpy bytu je cena 20.000,-€ (už dohodnutý záujemca)

Pre viac informácií a dohovorenia osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

