



Dom s dvoma bytovými jednotkami, parkovanie, BA II. Vrakuňa, Magnóliová ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Magnóliová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	114 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	114 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	114 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS DOMU:

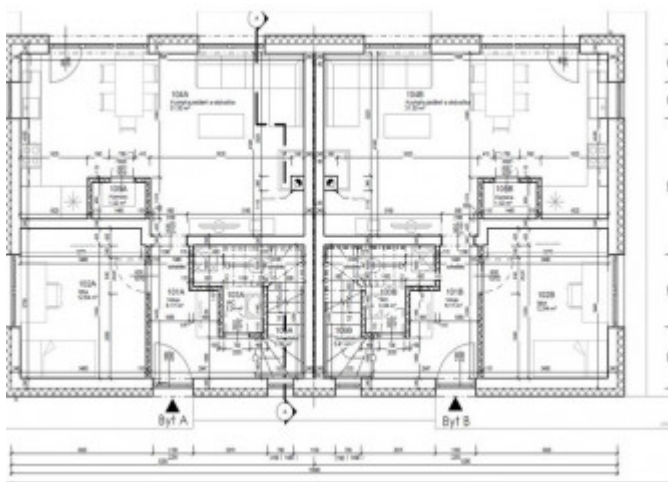
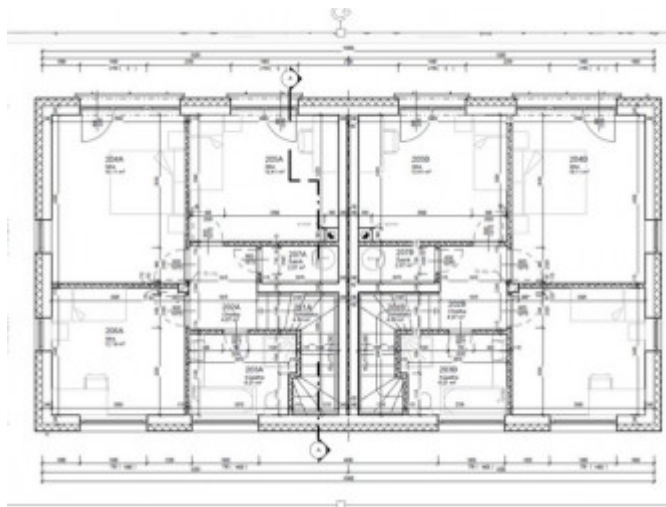
Realitná kancelária HT reality ponúka EXKLUZÍVNE na predaj dvojdom s dvoma bytovými jednotkami, každá o rozlohe 114 m² na pozemku o rozlohe 180 m² v tichej lokalite domy BA II. Vrakuňa na ulici Magnóliová. Ponúkame vám dva 5 izbové byty na prízemí sa vstupná chodba, izba, WC, kuchyňa s jedálňou a obývačkou, komora. Na poschodí sa nachádzajú tri spálne, šatník a kúpeľňa.

STAV DOMU:

Dvojdom je postavený z kvalitných štandardných materiálov, tehla 30 cm, zateplenie 20 cm, plochá strecha – štrkový násyp, zateplenie 30 cm, antracitové 6 komorové plastové okná – trojsklá, hliníkové vchodové dvere vo farbe antracit, **elektické teplovodné podlahové kúrenie**, kotol, kanalizácia, **rekuperácia vzduchu**. Domy sa predávajú v štádiu **HOLODOM** s vnútornými bielymi omietkami s osadenými vypínačmi a zásuvkami. Fasáda farba bielo šedá, pred domom **dve parkovacie státi** so zámkovej dlažby, vyrovnaný pozemok, oplotenie pozemku pletivovým plotom. Dokončenie 4Q-2023.

LOKALITA:

Domy sa nachádza v tichej novovybudovanej časti na konci Vrakuňe smerom na Most pri Bratislave, v blízkosti malého Dunaja, cyklistických chodníkov, jazera a samozrejmosťou je blízkosť do centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ľubica Kouřilová
0903 780 555
kourilova@htreality.sk

