

***Byt so samostatným vstupom a vlastnou záhradou ***
Dokončený v štandarde



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Chorvátsky Grob*
Ulica:	*Školská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80.68 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*80.68 m^2*
Úžitková plocha:	*80.68 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*B*

Klimatizácia:	*nie*
Parkovanie:	*verejné*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*103 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na https://byvajte.eu/projekty/bd-skolska-ch-grob/

Ponúkame na predaj 3 izbový byt nachádzajúci sa na prízemí novostavby bytového domu so samostatným vchodom v Chorvátskom Grobe na ulici Školská. Byt disponuje úžitkovou plochou 80,68 m^2 a priľahlou záhradou o výmere 103 m^2

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti pozostáva zo vstupnej predsiene , kúpeľne s WC s vaňou a sprchovým kútom dokončenou v štandarde, presvetlenej obývacej miestnosti prepojenej

s kuchynskou a jedálenskou časťou a komorou, spálne a detskej izby s priestormi na vstavané skrine. Byt je dokončený s dlažbami , obkladmi , sanitou v kúpeľni , bez interiérových dverí.

Úžitková plocha bytu 80,68 m^2

Zádverie: 4,24 m^2

Chodba: 3,71 m^2

Komora: 2,03 m^2

Kúpeľňa s WC: 9,13 m^2

Izba: 12,03 m^2

Izba: 13,17 m^2

Obývacia izba: 24,94 m^2

Kuchyňa: 11,43 m^2

Záhrada: 103 m^2

K nehnuteľnosti je možné dokúpiť parkovacie státie , garáž , pivnicu.

Použité stavebné materiály

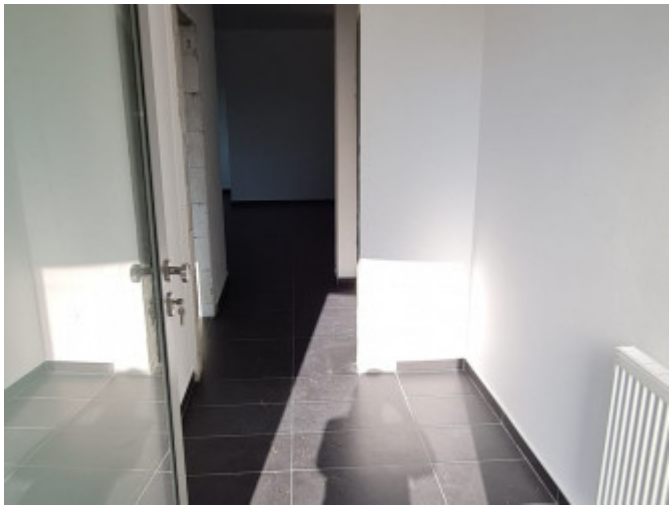
- *obvodové murivo: TEHLA hr. 380 a 250 mm.*
- *zateplenie minerálna vlna*
- *vnútorné priečky: YTONG 125MM*
- *strešná krytina: VALBOVÁ, hnedá*
- *okná biele plastové , izolačné 3sklo*
- *kompletné ríny: farba hnedá*
- *fasádna farba vápenno-cementová omietka bielo- sivej farby*

Vnútorné úpravy

- *podlahy: betónové potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy*
- *kompletné rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele*
- *kúrenie: radiátory*
- *vlastný plynový kotol*
- *kompletné rozvody vody*
- *steny: jemná omietka*
- *rozvody internetu*
- *interiér bytov bude vymaľovaný na bielo*

Pre viac informácii a dohodnutie osobného stretnutia ma neváhajte kontaktovať +421 908 922 222






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Diana Kux***
Telefón: ***0908 922 222***
E-mail: ***kux@htreality.sk***