



Ponúkame na predaj rozumne riešený 5 izbový dvojpodlažný rodinný dom, Zohor, Lábska

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Lábska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	129.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	128.5 m ²	Garáž:	
Úžitková plocha:	129.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	503 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	113.5 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	16 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária HT reality ponúka na predaj samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom s podlahovou plochou 113,5 m² na pozemku o rozlohe 503 m² v lokalite Zohor na ulici Lábska. Dom je skolaudovaný pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv, v prípade záujmu Vám dom dokončíme na kľúč. Dom sa skladá na prízemí zo vstupnej chodby, veľkej obývačky s kuchyňou, veľkej kúpeľne a samostatnej spálne. Z obývačky je východ na terasu. Na poschodí sa nachádza druhá kúpeľňa a tri spálne. Rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej oblasti s prekrásnym výhľadom

na Malé Karpaty.

Rodinný dom je postavený v modernom bielo - čiernom dizajne, vykurovanie je prostredníctvom najnovšej nano infra technológie od spoločnosti HEVOLTA, ktorá do vášho priestoru vnesie pocit príjemného tepla a pohody. Inteligentný termostát Mind s prvotriednym dizajnom. Exkluzívne dotykové ovládače Glasense vdýchnu pocit luxusu a jedinečnosti každému interiéru.

Použité stavebné materiály:

- obvodové a nosné múry brúsená tehla TD 250 PD
- nenosné múry brúsená tehla TD 115 PD
- strešná krytina Bramac - antracit
- okná a vchodové dvere plastové, 5 komorové - 3sklo z vonku laminované
- kompletne ríny - vo farbe antracit
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- fasádna farba v bielej farbe
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- murovaný komín ku krbovej vložke zn. Schiedel

Interiér domu:

- rekuperácia vzduchu
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky - Legrand
- kompletne elektrické infra podlahové kúrenie Hevolta
- zásobník na teplú vodu 110 l
- kompletne rozvody vody
- steny - vápenno - cementová omietka
- kompletne sadrokartóny

Exteriér domu:

- bočné ploty oddelujúce pozemok od suseda - zelené stĺpiky a pletivo 180 cm
- predný plot z antracitových tvárnic bez výplní , brány a bráničky
- 3 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby, chodník
- terasa za domom zámková dlažba 16 m²

Zohor je obec na západnom Slovensku v okrese Malacky. Obec sa nachádza necelých 20 km severozápadne od Bratislavy a 10 km od Malaciek. Dopravná infraštruktúra ponúka napojenie na diaľnicu D2 s 10 minútovým dojazdom do hlavného mesta a 5 minútovým dojazdom do Malaciek. Obec Zohor je rýchlo rozvíjajúca obec s kompletnou občianskou vybavenosťou služieb a obchodov. Zohor disponuje materskou školou, základnou školou, kultúrnymi a športovými priestormi.

