



**\*\*\*PONÚKAME NA PREDAJ KRÁSNY 4i BUNGALOV s ÚP 118,5m<sup>2</sup> ,  
POZEMOK 500m<sup>2</sup>\*\*\***



## Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Malacky              |
| Obec:            | Zohor                |
| Ulica:           | Lábska               |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 118.5 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                    |                      |
|-------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | El. napätie:       | 230/400V             |
| Vlastníctvo:            | firemné              | Parkovanie:        | vlastné vyhradené    |
| Stav:                   | novostavba           | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Celková plocha:         | 118.5 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Úžitková plocha:        | 118.5 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                  |
| Plocha pozemku:         | 500 m <sup>2</sup>   | Plyn:              | nie                  |
| Zastavaná plocha:       | 135 m <sup>2</sup>   | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Podlahová plocha:       | 118.5 m <sup>2</sup> | Materiál:          | tehla                |
| Počet podlaží:          | 1                    | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Počet izieb:            | 4                    | Terasa:            | áno                  |
| Kúpeľňa:                | áno                  | Terasa plocha:     | 16 m <sup>2</sup>    |
| Energetický certifikát: | A                    | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |
| Káblová televízia:      | áno                  |                    |                      |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletnú ponuku nájdete na stránke :

<https://byvajte.eu/projekty/rodinne-domy-zohor-2/>

Ponúkame na predaj rodinný dom typu bungalov. Premyslene riešený rodinný dom disponuje štyrmi izbami . Dispozícia RD pozostáva so vstupnej predsiene s priestorom na vstavanú skriňu prípadne

vešiakový systém , na pravej strane od vstupu sa nachádza spálňa so šatníkom s ktorej je východ na terasu a záhradu , na ľavej strane od vstupu sa nachádzajú dve izby rovnakej výmery, na chodbe sa nachádza vstup do technickej miestnosti s priestorom na práčku a zásobník na teplú vodu , samostatná toaleta , kúpeľňa s prípravou na vaňu a sprchový kút, komora , následne sa vstupuje do kuchyne kde je priestor na kuchynskú linku v tvare U a výklenok na chladničku , rúru a mikrovlnnú rúru , jedálenská časť pekne rozdeľuje priestor kuchyne a obývacej miestnosti. Z obývacej miestnosti je východ na terasu a záhradu.

**Úžitková plocha rodinného domu je 118,5m<sup>2</sup> z toho 102,5m<sup>2</sup> rodinný dom a 16m<sup>2</sup> terasa**

## **ÚP**

Vstup - 4,1m<sup>2</sup>

Chodba - 10,5m<sup>2</sup>

Izba I - 12,8m<sup>2</sup>

Izba II - 12,8m<sup>2</sup>

WC - 2,3m<sup>2</sup>

Kúpeľňa - 6,2m<sup>2</sup>

Kuchyňa - 12,5m<sup>2</sup>

Obývacia izba - 23,3m<sup>2</sup>

Spálňa - 11,6m<sup>2</sup>

Šatník - 3m<sup>2</sup>

Technická miestnosť - 1,7m<sup>2</sup>

Komora - 1,7m<sup>2</sup>

Terasa - 16m<sup>2</sup>

**Rodinný dom bude postavený na pozemku o rozlohe 500m<sup>2</sup>.**

Pozemok / Lokalita výstavby :  
[https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/873586/21643\\_192?pos=48.326746,16.977259,19](https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/873586/21643_192?pos=48.326746,16.977259,19)

Dokončenie 2Q 2022

**Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom vrátané oplotenia , parkoviska , terasy je 290.000,-€**

Pre viac informácií a dohodnutie osobného stretnutia s obhliadkou ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0908 922 222**.

