



*****AKCIA - V cene bytu zdarma parkovacie státie*****



176 215 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.02 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	68.54 m ²	Klimatizácia:	nie
Úžitková plocha:	61.02 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	68.54 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	7.52 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa na 1 podlaží bytového domu v Chorvátskom Grobe na ulici Školská. Byt disponuje úžitkovou plochou 68,54 m² z toho 7,52 m² balkón .

Dispozičné riešenie bytu pozostáva zo vstupnej predsiene s priestorom na vstavanú skriňu , kúpeľne s WC s vaňou a sprchovým kútom dokončenou v štandarde , spálne s priestorom na vstavanú skriňu a presvetlenej obývacej miestnosti prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou. Pri kuchyni je priestranná komora. Byt je dokončený v štádiu holo-byt s dokončenou kúpeľňou (obklady , dlažby , sanita)

Úžitková plocha bytu **68,54 m²**

Vstup a chodba: 9,28 m²

Komora: 2,62 m²

Kúpeľňa s WC: 6,83 m²

Izba: 14,41 m²

Obývacia izba a kuchyňa: 27,88 m²

Balkón: 7,52 m²

K nehnuteľnosti je možné dokúpiť parkovacie státie v cene 5.500,-€

Kompletnú ponuku nehnuteľností nájdete na stránke <https://byvajte.eu/projekty/bd-skolska-ch-grob/>

Použité stavebné materiály

- obvodové murivo: TEHLA hr. 380 a 250 mm.
- zateplenie minerálna vlna
- vnútorné priečky: YTONG 125MM
- strešná krytina: VALBOVÁ, hnedá
- okná biele plastové , izolačné 3sklo
- kompletne ríny: farba hnedá
- fasádna farba vápenno-cementová omietka bielo- sivej farby

Vnútorné úpravy

- podlahy: betónové potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele
- kúrenie: radiátory
- vlastný plynový kotol
- kompletne rozvody vody
- steny: jemná omietka
- rozvody internetu
- interiér bytov je vymaľovaný na bielo

<https://byvajte.eu/projekty/bd-skolska-ch-grob/#>

Pre viac informácií a dohodnutie osobného stretnutia ma neváhajte kontaktovať +421 908 922 222



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

