



Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom s ÚP 135,7m² ,pozemok 663m², Zohor, Lábska ulica - Kolaudujeme



350 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Lábska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firmitné	Klimatizácia:	nie
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	663 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	155 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	135 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	16 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝBORNE RIEŠENÝ , PRIESTRANNÝ , POSKYTUJÚCI MAXIMÁLNE SÚKROMIE VĎAKA VEĽKOSTI POZEMKU, 4 SPÁLNE , ŽIADNE SCHODY , INDIVIDUÁLNA REGULÁCIA TEPLoty V KAŽDEJ MIESTNOSTI - A...toto nie sú ani náhodou všetky výhody ponúkaného rodinného domu.

Ponúkame Vám na predaj dlho očakávanú výstavbu rodinných domov Zohor II.

Projekt výstavby rodinných domov v Zohore, prináša výstavbu zameranú na dizajn a ucelenú architektúru, plnú jedinečnosti a moderných technických riešení rodinných domov. Rodinné domy

budú realizované v novovybudovanej oblasti s prekrásnym výhľadom na Malé Karpaty.

Projekt pozostáva zo siedmich samostatne stojacich jednopodlažných a dvojpodlažných rodinných domov. 4 typy rodinných domov s výmerou úžitkovej plochy od 112,5m² do 200m². Výmery jednotlivých pozemkov sú od 500m² do 649m².

Úžitková plocha rodinného bungalovu typu K5i je 135m² z toho 119m² má rodinný dom a 16m² terasa

Rodinný dom vhodný pre štvorčlennú či päťčlennú rodinu. Rodinný dom je tvorený vstupnou predsieňou s priestorom na vstavanú skriňu vo výklenku a samostatná toaleta pre návštevy. Neobyčajný projekt rodinného domu , ktorý Vám v dennej časti vyrazí dych svojim presvetleným priestorom vďaka veľkým francúzskym oknám a vysokému priznanému stropu. Jedálenská časť s kuchyňou na jednej strane a obývačka na druhej časti dotvára usporiadanosť priestoru. V nočnej časti domu sa nachádzajú štyri priestranné izby, dve s výklenkom na vstavané skrine , dve s priestorom na vstavanú skriňu posdĺž celej miestnosti. Kúpeľňa ponúka kompletne vybavenie s vaňou , sprchovým kútom toaletou , dvoma umývadlami a priestorom na práčku.

Pozemok : 663m²

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/873586/21643_21?pos=48.325033,16.976297,17

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom s dokončenými exteriérovými úpravami je 350.000,-€

Postavený rodinný dom po kolaudácii.

Kompletnú ponuku nájdete na stránke :

<https://byvajte.eu/projekty/rodinne-domy-zohor-2/>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Pavol Tahotný

+421 905 344 888

tahotny@htreality.sk

