



**** TOSKANA **** Ponúkame na predaj Južanský RODINNÝ DOM L s 5 izbami s ÚP 138,9m², pozemok 600m².



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Bolesky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	138 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	138 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	138 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	138 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblová televízia:	nie	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj luxusný veľkometrážny výborne riešený päť izbový rodinný dom typu bungalov, ktorý ponúka dostatok priestoru pre viacčlennú rodinu..

Rodinný dom sa nachádza v krásnej lokalite v obci VINOSADY. Na konci obce po ľavej strane v smere na Modru.

Úžitková plocha rodinného domu typu L je 138,9m² postavený je na pozemku 600m².

Na prvom podlaží sa nachádza vstupná predsieň so samostatným priestranným šatníkom a samostatnou toaletou pre návštevy na druhej strane. Z predsiene sa vchádza do veľkorysej dennej časti rodinného domu, ktorá je krásne členitá, presvetlená jedálenskú časť rozdeľuje obývaciu miestnosť od kuchynskej časti. Z obývacej miestnosti je vstup do pracovne/hosťovskej izby. Nočná časť rodinného domu ponúka hlavnú spálňu so samostatným šatníkom. Hosťovskú izbu alebo pracovňu a detskú izbu s východom na terasu. Kúpeľňa disponuje vaňou sprchovým kútom , priestorom na široké umývadlo a toaletou.

Rodinný dom bude dokončený vo vyhotovení TOSKANA.

Stavebné materiály

- obvodové múry tehla 250cm
- strešná krytina La Escandella, najvyšším rada 3 s patinou
- fasádna farba v krémovej pastelovej farbe
- okná a vchodové dvere drevené s mriežkou biele, 3sklo – okrasné šambrány okolo okien
- kompletne riny - medená farba
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády - polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm

Interiér domu

- rekuperácia vzduchu Hevolta
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele – Legrand , za príplatok Hevolta smart
- kompletne kúrenie elektické infra rohože Hevolta
- zásobník na teplú vodu
- kompletne rozvody vody
- steny - vápenno - cementová omietka
- kompletne sadrokartóny

Exteriér domu

- predný plot z otĺkaných patinovaných tvárnic bez kovových výplní
- bočné ploty a zadný plot- zelené stĺpiky a pletivo, výška 180 cm
- 3 parkovacie miesta z otĺkanej patinovanej zámkovej dlažby + chodník, spolu 40 m²

Cena nehnuteľnosti v štádiu holodom je 398.000,-€

Dokončenia „na kľúč“ developer nerealizuje.

Pre viac informácií alebo dohovorenie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 908 922 222

Financovanie Vášho nového bývania prostredníctvom Hypotekárneho úveru Vám zabezpečí výhradne náš finančný poradca Peter Ďuriš +421 917 913 000

Financovanie domu je postupné podľa daného rozdelenia:

20 % - Rezervácia , 80% - Po podpise KZ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Diana Kux
0908 922 222
kux@htreality.sk

